

Karen Lund Rasch Aune

Utsikten 1
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

8641/2020/182/439/MARSOR

Dato

16.04.2020

VEDTAK - TILBYGG/HAGESTUE TIL BOLIG - 182/439

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2124	Tiltakshaver:	Karen Lund Rasch Aune
Eiendom, gnr/bnr:	182,439	Søknadsdato:	14.04.2020
Vedtak nr.:	20/194	Kompletttdato:	15.04.2020
Saksbehandler:	Mari Sørli		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 15.04.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gjelder oppføring av tilbygg/hagestue til eksisterende bolig på gnr. 182 bnr. 439. Hagestuen oppføres med pulttak med høyeste gesims inn mot husveggen. Høysete gesims er 2,5 m, tilnærmet lik boligens gesimshøyde.

BYA for tiltaket er ca. 17,3 m².

Planstatus:

Reguleringsplan for Ottersbo III, boligformål.

Nabovarsling

Naboer på 182/440, 182/441 og 182/438 er varslet på lovlig vis. Samtlige har samtykket til tiltaket.

Vurdering:

Tilbygget overskrider minimalt (2,3m²) grensen for tilbygg som kan oppføres uten søknad. Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg/hagestue på eiendommen gnr. 182, bnr. 439. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 - Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune