

Redegjørelse vedrørende Dispensasjons-søknad Fosenskalldyr AS 85/73.

Utarbeidet av FRODE JOHANSEN AS

Lokal bedrift i NACE bransje – 10.209 Slakting, bearbeiding og konservering av fisk og fiskevarer ellers. Bedriften ligger i Vallersund, Ørland Kommune. Bedriften har behov for å vokse og til dette trenger de å få bruke arealet rundt seg.

Pr. i dag har de arealformål Industri der bedriften er etablert. Arealformålet vegg i vegg med etablert bygg og 100 meters grensen til sjø begrenser mulighetene for bedriften videre. Det er små overlappinger på de andre arealformålene i dispensasjonssøknaden, den største utvidelsen vil komme inn på småbåthavnen. Derfor har tiltakshaver valgt å søke om dispensasjoner for å få etablert produksjonsbygg og for terrengendring. Disse tiltakene er viktige å få på plass for fortsette å drive Fosenskalldyr AS lokalt. Vi håper på positiv tilbakemelding fra kommunen og fylkesmannen slik at næringslivet på Vallersund kan fortsette og vokse.

Det er prosjektert for etablering av produksjonsbygg og endring av terrenget på området. Arealet har vært brukt og eid av bedriften som lokal bedrift over lang tid. Krabbefabrikken ligger helt nede ved havkanten, på Nordneset – også kalt Nordnesbrygga. Se [vedlegg D8-13 og Q4](#).

Fosenskalldyr AS har mottak av levende krabbe fra fiskere og foredler deretter denne ved krabbefabrikken. Det har vært krabbefordeling her i nærmere 50 år. Dagens driver Ove A Mandal tok over i 2004.

Frem til 2014 var mottak av krabbe i størrelse 100-160 tonn, gjerne i 3 måneders sesong. Fra 2015 økte de mottak av volum, og ligger nå nærmere 300 tonn. Bedriften driver nå 6 måneders sesong, og resten av året selges det frosne varer tilvirket i sesongen.

I dag er det 2 ansatte hele året. I sesongen er det i tillegg 20-24 sesongarbeidere.

Fosenskalldyr produserer håndrenskede krabbeskjell, sorterte klør og gjennomlyst helkøkt krabbe. I tillegg gjennomlyses det levende krabbe for eksport til Sverige. Bedriften har egen eksportlisens. Krabben kommer fra fiskere fra nesten alle Fosens kommuner.

Bedriften har fra 2020 et samarbeid med Krifo Fisk (Roan), og muligens Vågen Aqua (Roan). Det betyr at krabbe som landes hos disse aktørene, vil havne til Fosenskalldyr og foredles på Fosen. I dag sendes denne til Hitra.

Også de 3 siste årene har de fått til et svært godt samarbeid med Grande Fiskerute. Dette fører til god distribusjon i Trøndelag -korteist mat.

Det største markedet for deres produkter blir allikevel Sørlandet (Arendal, Kristiansand, Mandal), og Oslo med omegn.

I hele landet er man kjent med «kvalitetskrabbe fra Fosen».

Utfordringer og videre drift av Fosenskalldyr AS:

For å kunne holde liv i bedriften trengs det nå større produksjonsareal, og areal utendørs.

Følgende utfordringer:

- som ovenfor er produksjonsareal en vesentlig del Som det er idag medfører dette til dårlig effektivitet, og problemer med vare- og personflyten i produksjonen
- Vi kan ikke møte de ønsker om produksjon slik markedet ønsker- vi må stadig si nei til eksport/nye kunder, og eksisterende kunder «får aldri nok»
- Transport og vareflyt er ikke god, og effektiv nok.

Vår transportør Bring, må rygge de siste 500 meterne til fabrikk, da det ikke er snuplass nok. Rygge med trailer, som er over 25 meter, rundt en sving, gjennom et fritidsområde med smal vei, med fotgjengere/turister/barn... kan ikke kalles trafikkforsvarlig. *(en normal dag ved shipping på Fosenskalldyr er: flytting av alle ansattes biler, 2-3 mann til hjelp for sjåfør for manøvrering, og tidsmessig et stress for alle parter- under sesongen 2018 forårsaket dette skadekostnader på biler/bygninger på rundt 60 000.-)*

Bedriftens ønske er å kunne tilby minst 5 arbeidsplasser mer i sesong, og 2 mer heltidsansatte. Dette er i dag umulig med det produksjonsarealet, og uteareal som er tilgjengelig. En kinesisk delegasjon kom sesongen 2018 på befaring, og bestilte deretter en årsumsetning (8-9 mill.) for shipping frosset. Svaret ble dessverre nei fra oss- ingen mulighet i dagens situasjon

Det søkes inn til Fylkesmannen i.h.t. forurensningsloven og utfylling i sjø parallelt med innsending av søknader til Ørland Kommune.



FRODE JOHANSEN AS MASKINENTREPRENØR

BARSETVEIEN 100

7167 VALLERSUND

Johansenfrode@live.no

www.frodejohansenmaskinholder.no

Tlf: 97185792

Orgnummer: 922711291

FYLLING FOR PRODUKSJONSBYGG:

DISPENSASJON FRA 5057 16270104 - VALLERSUND FRITIDSOMRÅDE

Plan- og bygningsloven

§ 11-9 til 11-11 og § 1-8

For å kunne etablere et bygg trenger bedriften å utvide arealet, se vedlagte kart. Dette gjøres med å etablere en solid fylling som er 18,5 meter bred topp fylling dette gir ca.5 meter med topp fylling på utsiden av nytt bygg. Dette er viktig for at det skal bli en solid fundament som skal bestå. Fyllingen blir laget av grovt utsprengt stein fra fjell/berg. En slik fylling gir en slakk og ujevn ytterside som pulveriserer bølgene.

Det legges gradvise lag som komprimeres med valsemaskin for å skape solid underlag. Steinmaterialet/sprengstein legges/tippes ved start av fyllingen. Bearbeides/plasseres deretter med gravemaskin for å sikre korrekt helning og utslagning av bratte partier og overheng. Selve utleggingen gjøres forsiktig for å hindre oppvirvling av partikler fra sjøbunnen, samt minimere spredning av finstoff fra utfyllingsmassene. Ytterste lag ordnes for å sikre jevn overflate uten synlige hull eller utstikkende blokker Øverste del av fyllingen bli avrettet og komprimert, klargjort for bygg. Den etableres i et område der vanndybde går fra kvote 0 til -2 moh ved middelavstand.

Profil oppbygging av fylling– grader i skrå. Kun for å vise fremgangsmåte. Øvrig og korrekte tall/informasjon se [vedlegg tverrprofiler/ høydeprofiler E1-6](#) og [E20-22](#)

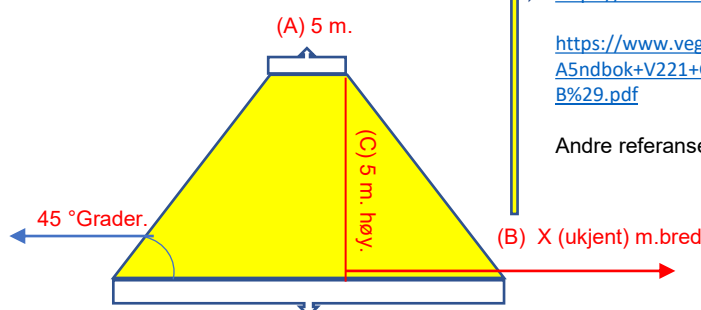
Ved utregning av masser og dimensjonering av fyllingen brukes hjelpeverktøy kalkulator.com. Dette er kjente faktorer: høyden fyllingen må ha i.h.h.t. kvotehøyder, bredden på topp er 18,5 meter og for sikker oppbygging trenger vi 45° skjæring på fyllingen.

Oppbygging og beregninger hentet fra:

<https://www.kalkuler.com/kalkulator/matte/trekantkalkulator/>

https://www.vegvesen.no/attachment/61506/binary/964921?fast_title=H%C3%A5ndbok+V221+Grunnforsterkning%2C+fyllinger+og+skrå%C3%A5ninger+%2814+MB%29.pdf

Andre referanser som er lagt til grunn: Norsk Standard NS-EN 13383-1



Dimensjonering bunn: $B \times 2 = X + \text{bredde topp A} = \text{m bredde i bunn.}$

Høyde på eksisterende terreng ved land : moh.2. til 2,3det blir en naturlige videreføring av en fylling fra eksisterende terreng på 2 til 2,3 moh. ved land. I snitt så veksler det ca 1,55 m (på det meste) mellom flo og fjæra se [Vedlegg Q7](#). for detaljer. Fyllingen vil bli dimensjonert for å tåle bølge- og vindpåkjenningene, det vil ikke bli foretatt andre endringer på naturen og topografien.

Høyden på fyllingen vil være tilstrekkelig høyde over maksimalt flomål til å kunne utføre sin funksjon. Det skal kun benyttes rene masser og massene skal ikke inneholde plast eller annet avfall. Massene transporteres med traktor til utfyllingsområdet. Se også [situasjonskart D10](#) og [E20](#) , [vedlegg E1-6](#) for tverrprofiler. Ved terrengendring på land frem mot vei vil det bli masser som brukes til fyllingen. Resterende nødvendig fyllingsmasser blir tilkjørt fra nærliggende brudd. Se [vedlegg E27 -29](#) for massebalanse. [Vedlegg E 26-27](#) for areal.

PARKERINGSPLASS-TERRENGINNGREP:

DISPENSASJON FRA 5057 16270104 - VALLERSUND FRITIDSOMRÅDE

Plan- og bygningsloven

§ 11-9 til 11-11 og § 1-8

Felles parkeringsplass. Dette er innenfor kommunedelplanen, området er pr.dags dato for dårlig tilrettelagt. Den er for smal og berg/fjell opp i dagen mellom adkomstvei og parkering, dette gir den en 90 graders utforming. Fosenskalldyr ser behovet sårt for å få en bedre løsning på dette. Med å senke terrenget frem mot adkomstvei og binde/flette arealene bedre sammen vil det gi en økt sikkerhet og bedre parkerings og snumuligheter. Se [vedlegg E24-25](#) for høyde/tverrprofiler. [Vedlegg E23 situasjonskart](#)

Avstand til nærmeste hytte og fastboende naboer blir fra 73-200 m. Terrengendring blir fra 0 til 1,7 m. Slik arealet står i dag er det ulike høyder med berg og fjell i dagen. Dette gjør dagens areal med drift smalt, er vanskelig å bruke områdets fulle potensial uten terrengendring. Ved å få endre terrengets høyder, frigjøres det uforurensset sprengstein til bruk for fyllingen. Arealet vil bli mer åpent og kan brukes i sin helhet. Se [vedlegg E30](#) situasjonskart fjell/berg idagen. [Vedlegg E31-37](#) viser m3 og m2



FRODE JOHANSEN AS MASKINENTREPRENØR

BARSETVEIEN 100

7167 VALLERSUND

Johansenfrode@live.no

www.frodejohansenmaskinholder.no

Tlf: 97185792

Orgnummer: 922711291

Eksisterende opparbeidet område ligger på .2,3 moh .Vi har vurdert mulighetene for å stige i høyden med det nye terrenginngrepet opp mot adkomstvei. Dette blir lite praktisk ovenfor resten av arealet, se [vedlegg Q4](#). Bedriften ønsker å få prosjektert terrengendring på samme høyde til arealet som er i drift pr. i dag. Det er store kjøretøy, truck og annen maskinelt utstyr som brukes, det blir hensiktsmessig for tiltakshaver å få alt på ett plan for videre næringsdrift. Dette vil bidra til å gi en tryggere og mer åpent areal inn mot daglig aktivitet som pågår på området. [Vedlegg Q1-2](#) avtale med grunneier 85/3

MILJØHENSYN:

Når det gjelder miljøhensyn så er det ikke noe merkbart som uthever seg, kilder hentet fra miljødirektoratet se [vedlegg Q6](#) og [kommunens KU og ROS-analyse](#). Se [Link nederst på siden](#). Det er foretatt befaringer av arealet og pratet med lokale folk for grundig utredning på dette. Ved befaring, kartverkets havnivå/dybdeforhold og Yr.no sitt strømforhold-kart, se [vedlegg Q7](#). Videre ser vi at en utvidelse med en fylling og terreng endring, vil tilrettelegge for å innfri dagens krav for videre drift,skape muligheter for flere arbeidsplasser og skaper bedre bruk av et lite areal for den lokale bedriften Fosenskalldyr AS . Naturmangfoldet i Vasøya , biologisk mangfold og naturmiljø. Se [vedlegg Q 6](#). Det er ikke noen som kan dokumenteres at det bør takes spesielle hensyn til. Reguleringsbestemmelser se [vedlegg Q5](#).

Konsekvensutredning utført av kommunen:

<http://einnsyn.fosendrift.no/Bjugn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=76809&documentId=125288>

ROS-analyse utført av kommunen:

<http://einnsyn.fosendrift.no/Bjugn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=76809&documentId=125289>

	Ytterlig dokumentasjon er å finne på disse vedleggene:
D8	Oversiktskart flyfoto 1:50000
D9	Oversiktskart 1:50000
D10	Situasjonskart
D11	Kart Kommunedelplan, tidligere Arealplaner
D12	Situasjonskart Kommunedelplan
D13	Plankart
E1-6	Profilert Fylling
E7-13	Profilert på land
E20	Situasjonskart utfylling
E21-22	Profilert skjæring utfylling
E23	Situasjonskart på land
E24-25	Profilert skjæring på land
E26-27	M2 og M3 på utfyllingen
E28-29	M2 og M3 på land
E30	Situasjonskart fjell/berg idagen
E31-35	Profilert fjell/berg idagen
E36-37	M3 og M2 på fjell/berg idagen
F1-3	Redegjørelse
Q1-2	Avtale med 85/3
Q3	Hensyn bak bestemmelser- Dispensasjonssøknad
Q4	Foto/bilder av arealet
Q5	Reguleringsbestemmelsene
Q6	Miljøundersøkelser
Q7	Flo- fjæra

