

Kurt-Ove Storvik

Beiveien 50
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
8831/2020/L42/ARNNOR

Dato
21.04.2020

VEDTAK - PERMANENT PLASSERING AV FLYTEBRYGGE VED 162/1 - BEIAN BRYGGE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2850	Tiltakshaver:	Kurt-Ove Storvik
Eiendom, gnr/bnr:	162,1	Søknadsdato:	10.03.2020
Vedtak nr.:	20/197	Komplett dato:	10.03.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om permanent plassering av flytebryggeanlegg ved eiendommene gnr. 162 bnr. 1 og gnr. 163 bnr. 3 (grense mellom eiendommene er ikke fastsatt) i tilknytning til Beian Brygge.

Søknad fra Kurt Ove Storvik:

Beian-Brygge har vært utleid som sjøhus/utleievirksomhet til fisketurisme siden 2001 eksisterende flytebrygge har ligget ute hvert år fra 2001 fra medio april til medio september. Og ha tilgang til flytebrygge er en viktig faktor for utleie av Beian-Brygge.

Jeg er fremtidig eier av eiendommen og søker på meg selv (det er lagt ved bekreftelse av 09.03.2020 fra eier Svein Torp på at Kurt Ove Storvik skal kjøpe gården til hans).

Ørland kommune godkjente utlegging av flytebrygge 18.05.2001 på visse vilkår.

Jeg søker nå om dispensasjon til permanent bruk og utlegg siden Kystverket ikke lenger har eierskap/ansvar til området som «fiskerihavn» og all søknad skal rettes til Ørland kommune.

Ørland kommune godkjente utlegging av flytebrygge 18.05.2001 på visse vilkår.

Dispensasjon fra byggeforbud i 100 – metersbeltet i sjø for blant annet utlegging av flytebrygge ble gitt av Komite for næring, drift og kultur i møte den 08.05.01. Vilkår for flytebrygge ble at:
- *Utlegging av flytebrygge skal gjøres i samsvar med Kystverkets krav i brev av 18.12.00.*

Kystverket satt en del krav som gikk blant annet ut på at flytebryggen måtte forankres og vedlikeholdes slik at annen trafikk/molo ikke ble skadet eller hindret. Det ble gitt en tidsavgrenset tillatelse som måtte omsøkes hvert 5 år ettersom Kystverket ikke ønsket å binde opp bruken til havna for annet enn fiskeriformål.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (gamle Ørland), Fiskerihavn.

Vurdering:

Kystverket har solgt moloen og området er ikke lengere definert som fiskerihavn av Kystverket. Kommuneplanens arealdel har ikke blitt revidert etter at Kystverket frigjort havnen slik at formålet er fortsatt fiskerihavn.

Kystverket har derimot ikke lenger noe behov for å tidsavgrense bruken for å sikre at ikke formålet til fiskerihavnen blir skadelidende eller begrenset.

Kommunen har i sin behandling i 2001 vurdert tiltaket opp mot 100 – metersbeltet og formålet som fiskerihavn og innvilget dispensasjon som ikke var tidsavgrenset. Denne gjelder fortsatt og saksbehandler vurderer det til at det ikke er nødvendig med en ny dispensasjon for tiltaket ettersom det er uendret i forhold til det som ble opprinnelig omsøkt.

Vilkår om at Kystverkets krav skal følges faller bort ved at Kystverket har ikke lenger definert havnen som fiskerihavn.

Det gis permanent tillatelse med nye vilkår ettersom Kystverkets vilkår faller bort.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til permanent plassering av flytebrygge ved eiendommene 162 bnr. 1 og gnr. 163 bnr. 3 i tilknytning til Beian Brygge. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold
2. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at avdrift unngås. Forankringer og fortøyninger må gjøres på en slik måte at disse ikke hindrer/skader annen sjøverts trafikk.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
Svein Torp Beiveien 25 7130 Brekstad