



FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

Sameiet skolegata 5 as
Att. Gry Lill Caspersen Gjøvran

Deres ref.

Vår ref.

7442/2015/M71/MALSET

Dato

23.06.2015

RAPPORT FRA TILSYN VED BREKSTAD HOTELL 2015

Vedlagt oversendes rapport fra branntilsyn den 23.06.15.

Tilbakemelding

Under henvisning til Forebyggendeforskriften § 6–2 første ledd, ber brannvesenet om en skriftlig tilbakemelding med en fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Brannvesenet ber om tilbakemelding innen 15.08.15.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp.

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

Med hilsen

Johan Uthus
Brannsjef



TILSYNSRAPPORT

1. FAKTAOPPLYSNINGER

1.1 Objektinformasjon			
Objektnavn	Brekstad hotell	Adresse	7130 Brekstad
Kategori	A	Gnr/Bnr	69/30
RKL/BKL	4 og 6/2	Eier	Arild Caspersen, Gunn Bjørg Caspersen og Gry Lill Caspersen Gjærvan
Etasjer	3	Brannvernleder	Arild Caspersen

1.2 Informasjon om tidligere tilsyn		
Årets tilsyn	Forrige tilsyn	Siste egenmelding
23.06.15	12.12.13	2012

1.3 Deltakere ved tilsynet			
Navn	Funksjon	Virksomhet	Epost/mob
Arild Caspersen	Brannvernleder /eier	Brekstad hotell	
Gry Lill Caspersen Gjærvan	Eier	Brekstad hotell	
Malene Stræte	leder forebyggende brannvern	FBRT IKS	

2. GJENNOMFØRING AV BRANNTILSYNET

I medhold av Lov av 14. juni 2002 nr. 20 om brann eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13 annet ledd, med tilhørende Forskrift av 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn (Forebyggende forskriften) §6-2 og Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (Internkontrollforskriften) av 01.01.97 ble det utført tilsyn på denne eiendommen.

Formålet med tilsynet var å vurdere om virksomheten/eier av objektet arbeidet systematisk med brannsikkerheten. Det ble særlig lagt vekt på områder som er omtalt i Internkontroll- forskriften §5 og Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn kapittel 2 og 3.

Hensikten med tilsynet har vært å få et inntrykk av hvordan internkontrollarbeidet administreres og praktiseres ved virksomheten, med spesiell vektlegging av personsikkerhet. Tilsynet ble gjennomført ved gjennomgang av tilsynsdokumenter, dokumentasjon av brannsikkerhet, og verifikasjon av at rutiner, prosedyrer og instruksjoner blir fulgt opp i praksis. Ved befaringen/verifikasjonen ble objektet inspisert. Det ble lagt vekt på en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av dette.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av at:

- brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebyggelse av brann.
- virksomhetens internkontroll innen brannsikkerhet er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet.
- spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet.
- Brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og sløkkeinnsats



FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

3. AVVIK OG ANMERKNINGER

Definisjoner	
Avvik	Overtredeles av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø og sikkerhetslovgivningen (med hjemmelshenvisning)
Anmerkning	Et forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Observasjon	Forhold som ble observert av tilsynsmyndigheten og ønsker å formidle videre til objektet.

Avvik, anmerkninger og observasjoner hjemles i eller i medhold av:
FOR-1996-12-06-1127 Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften)
FOR 2002-06-26 nr 847 Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn (Forebyggendeforskriften)

Avvik			
Nr	Avvik	Kommentar	Avvik fra
1	Det var ikke utarbeidet samarbeidsordninger med andre brukere av brannobjektet for å sikre etterlevelsen av bestemmelser gitt i forebyggendeforskriften.	Dersom andre har bruksrett til brannobjektet må det utarbeides samarbeidsordninger for å ivareta krav i forebyggendeforskriften. Det har blitt utarbeidet en samarbeidsavtale mellom eierne av Brekstad hotell, men det må også utarbeides dette for de andre brukerne av objektet.	Forebyggendeforskriften § 2-1
2	Det ble ved tilsynet avdekt mangelfulle rutiner for kontroll, ettersyn og vedlikehold av branntekniske installasjoner.	Det har blitt inngått serviceavtale om og gjennomført sakkyndig kontroll av brannvarslingsanlegg, ledesystem og sprinkleranlegg. Dette må også gjøres for brannslanger og håndslukkere. Det var også etablert et system for ettersyn av branntekniske installasjoner, det ble ved befaringen avdekt at man må revidere rutinene da flere avvik ikke hadde blitt fanget opp. Det ble bl.a. avdekt at håndslukkere ikke var hengt opp og merket, et apparat var ikke plomber/med trykk, en detektor til brannvarslingsanlegget var tildekt, håndslukkerne var ikke kontrollert. Ettersyn av sprinkleranlegg var ikke gjennomført. Det var også avdekt en rekke avvik ved kontroll av sprinkleranlegg, det er viktig at disse avvikene blir rettet opp i og fulgt opp i virksomhetens avvikshåndteringssystem.	Forebyggendeforskriften § 2-4



FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

3	Det kunne ikke dokumenteres at brannøvelsen og brannvernopplæring var gjennomført.	Det var blitt gjennomført øvelser og opplæring ved virksomheten, men dette kunne ikke dokumenteres.	Forebyggendeforskriften § 3-1
4	Det var ikke dokumentert at det var iverksatt rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av HMS-lovgivningen.	Det må etableres et system (rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav) for å ivareta kravene fastsatt i forebyggendeforskriften.	Internkontrollforskriften § 5-7
5	Det kunne ikke fremlegges tegninger som viser byggets helhetlige branntekniske løsninger.	Det må fremskaffes tegninger som viser byggets helhetlige branntekniske løsninger.	Forebyggendeforskriften § 2-1
6	Det var ikke tilrettelagt for rask rømning ved dør i 1. etasje.	Det ble ved befaring avdekt at det var mulig å låse dør i rømningsveg med løs nøkkel, dette er ikke lov i rømningsveg grunnet muligheten for å sperre rømningsvegen.	Forebyggendeforskriften § 2-3

Anmerkninger

Nr	Kommentar
1	Det var utarbeidet risikoanalyse ved objektet, denne bør revideres til å omhandle forhold som eksempelvis liten kjøkkenkrok i rømningsvei i 2. etasje.
2	Det var utarbeidet branninstrukser for objektet, disse bør det jobbes videre med til å også omhandle situasjoner hvor det ikke er mulig å gå tilbake til bygget etter evakuering.

Observasjoner

Det har siden tilsynet i desember 2013 vært en hyppig oppfølging av progresjonen i brannvernarbeidet ved virksomheten, flere av avvikene har blitt lukket.



FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

4. YTTERLIGERE SIKRINGSTILTAK

I henhold til §14 i brann- og eksplosjonsvernloven kan kommunestyret pålegge nødvendige brannverntiltak i enkelttilfeller for ethvert byggverk, opplag, områder, tunneler m.m.

Under tilsynet ble det ikke avdekket forhold som krever ytterligere sikringstiltak utover hva som er angitt i Forebyggende forskriften kap. 2, 3, og 4.

5. TILBAKEMELDING

Under henvisning til Forskrift av 26. juni 2002 om brannforebyggende tiltak og tilsyn, § 6-2 første ledd, ber brannvesenet om en skriftlig tilbakemelding iht pkt1,fakta-opplysninger, med opplysninger om når og hvordan de påpekte avvik vil bli rettet opp (handlingsplan inkludert tiltak og tidsfrist) innen 15.08.15.

6. AVSLUTNING

Tilsynsrapporten omhandler avvik og anmerkninger som er avdekket under tilsynet. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet, men en stikkprøvekontroll for å verifisere objektets etterlevelse av regelverket. Det tas forbehold om at det ved senere branntilsyn vil kunne oppdages avvik ved bygget som ikke er nevnt i denne rapporten.

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått. Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å utbedre de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

Med hilsen

Johan Uthus
Brannsjef

Malene Stræte
leder forebyggende brannvern