

SNORRE FREMSTAD

Kløftenveien 4
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

9108/2020/176/16/ARNNOR

Dato

24.04.2020

VEDRØRENDE SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL FRA 176/16 FOR FLYTTING AV VEG - TILTAKET ER SØKNADSPLIKTIG OG BETINGER DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN

Viser til Deres søknad mottatt 31.03.2020 for omdisponering av jordbruksareal på gnr. 176 bnr. 16 til vegareal.

Tiltaket er ikke i henhold til LNF-formålet i kommuneplanen og betinger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne gjennomføres. Begrunnet søknad om dispensasjon må sendes inn til Ørland kommune. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Søknad om dispensasjon skal også nabovarsles til berørte parter. Selve byggingen av vegen er også søknadspliktig og må belegges med ansvar.

Søknad om dispensasjon må også inneholde et kart som viser vegens bredde og et målsatt snitt som viser oppbygging av vegen slik at det er tydelig hvilket arealet den vil oppta. Hvis den tidligere godkjente boligtomten skal flyttes må det foreligge kart som viser de nye grensene. Endret avkjørselsløsning mot fylkesvegen må tydeliggjøres mer detaljert.

Det gjøres oppmerksom på at en søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel har et gebyr på kr. 8800,- og høring til regionale myndigheter har et gebyr på kr. 4400,-. I tillegg kommer gebyr for byggesøknad for vegen.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler