

FORSVARSBYGG
Att. Allan Endre Utnes
Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.
2016/2014-26/449

Vår ref.
9396/2020/163/12/INAMIT

Dato
27.04.2020

MELDING OM VEDTAK ETTER JORDLOVEN - FRADELING AV VÅNINGSHUS - GRØNNBAKKEN - 163/9

Søknad om fradeling av våningshuset på eiendommen "Grønbakken" gnr 163, bnr 9, 12 ble behandlet 21.04.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

Med bakgrunn i behandling av lignende saker og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland tillatelse til fradeling av et våningshus med tomt på ca 100 kvadratmeter fra eiendommen "Grønbakken" gnr 163, bnr 9, 12. Arealet som følger med på delingen begrenses til bygningens grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Det tillates bare adkomstrett fra fylkesvei 6404 (Nordgrandveien).

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset:

- 1. Eiere/framtidig eiere av gnr 163, bnr 9 og 12 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og huset.*
- 2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av vei og gårdsplass der det gis veirett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.*

Andre vilkår:

- 1. Det må være inngått en signert avtale mellom Forsvarsbygg og eierne av gnr 163, bnr 9 og 12 om overtagelse av våningshuset.*
- 2. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i bygningen dersom eier av gnr 163, bnr 9 og 12, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.*
- 3. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 163, bnr 9 og 12 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 163, bnr 9 og 12 til landbrukstakst.*
- 4. Eiere/framtidig eiere av gnr 163, bnr 9 og 12, skal tilbys å leie tilbake bygningene.*

5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 163, bnr 9 og 12.
6. Bruk av adkomstrett må ikke være til hinder for landbruksdrift for eksempel ved ugunstig parkering av kjøretøy.

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med Landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter Plan- og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysning.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Vedlegg

- 1 Særutskrift Fradeling av våningshus på "Grønbakken" -163/12 - Ann Margareth Moen og Martin Hågård

Kopi til:

Martin Hågård Nordgrandveien 170 7130 Brekstad

