



ODDMUND GROVEN EIENDOM AS
Prestdalsveien 323
NO 7160 BJUGN

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

Gnr 31 Bnr 12 - Ørland - Bjugnveien 576 - Bjugn - Oddmund Groven
Eiendom AS - Kombinert kontor-, garasje-/verkstedbygg

Vi viser til søknad av 18.03.2020 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt i forsendelse den 20.03.2020 fra Rædergård Entreprenør AS.

Vår vurdering er basert på følgende opplysninger:

- Søknad av 18.03.2020 om Arbeidstilsynets samtykke
- Kopi av søknad om tillatelse til tiltak (ett-trinns søknadsbehandling) til Ørland kommune, datert 02.03.2020
- Gjennomgang av aktuelle arbeidsmiljøfaktorer, datert 20.03.2020
- Situasjonsplan, tegning 901, udatert
- Sjekkliste for inneklimate/ventilasjon og luftmengdeskjema fra Fosen Ventilasjon AS, datert 17.03.2020
- Bekreftelse på verneombuds og arbeidsgivers medvirkning i saken, datert 18.03.2020
- Tegninger av snitt og fasader, datert 28.08.2019, sist revidert 30.01.2020
- Tegning av plan 1. etasje av 23.08.2019, sist revidert 22.04.2020 og tegning av plan 2. etasje av 23.08.2019, sist revidert 30.01.2020
- E-post av 24.04.2020 fra Rædergård Entreprenør AS med tilleggsopplysninger og revidert plantegning av 1. etasje

Søknaden gjelder oppføring av kombinert kontor, garasje-/verkstedbygg til bruk for Oddmund Groven AS. Virksomheten har 20 ansatte. Arealet er på ca. 1113 m².

Arbeidstilsynets vurdering

Arbeidsmiljøloven stiller krav til et fullt forsvarlig arbeidsmiljø ut fra vurdering av faktorer som



kan innvirke på arbeidstakernes fysiske og psykiske helse og velferd, jf. § 4-1 første ledd. Det følger videre av arbeidsmiljøloven § 4-4 første ledd at fysiske arbeidsmiljøfaktorer som bl.a. bygningsmessige forhold skal være fullt forsvarlig ut ifra hensynet til arbeidstakernes helse, miljø, sikkerhet og velferd.

Tilrettelegging for arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne

Det fremgår at arbeidslokalene er tilrettelagt for bevegelseshemmede. Som det fremgår av planene etableres det et eget HC-toalett. Det er tilgang med løfteplattform mellom 1. og 2. etasje. Vi vurderer at dette vil ivareta krav. Se nærmere om krav her: [Krav til heis og handicaptalett](#)

Personalrom

I mottatte planer fremgår det at det i 1. etasje etableres spiserom-/oppholdsrom, adskilte garderober med dusj og toaletter for kvinner og menn som vi vurderer at vil ivareta krav. Se nærmere om kravet her: [Krav til spiserom](#) , [Krav til garderober på arbeidsplassen](#) , [Krav til dusj på arbeidsplassen](#) , [Krav til toalett på arbeidsplassen](#)

Ventilasjon/inneklima

Det er vedlagt sjekkliste/luftmengdeskjema for kontor/personalrom og garasje-/verksted. Det er videre opplyst at det vil bli sveiseavsug for prosessventilasjon dersom dette er aktuelt. Ved solutsatte vinduer vil det bli benyttet vinduer med soldemping i glasset. Vi vurderer at dette vil ivareta krav. Se nærmere om krav her: [Krav til ventilasjon](#)

Støy/vibrasjon

Det opplyses at det skal benyttes perforerte himlingsplater i himling, lydabsorberende plater på vegger og det monteres duk i gitterdragere i hallen. Vi vurderer at dette vil ivareta krav. Nærmere veiledning om kravet og hvordan dette kan oppfylles finnes blant annet her: [Sjekkliste for krav til fysisk arbeidsmiljø](#)

Rom for renholdsutstyr

Det fremgår av mottatte planer at det blir tilgang på et rom for renholdsutstyr i 1. etasje og i teknisk rom i 2. etasje. Vi vurderer at dette vil ivareta krav. Se nærmere om krav her: [Krav om å legge til rette for drift vedlikehold og renhold](#)

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Innbetaling av gebyr

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets



type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

Ut fra opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 3d og fastsatt gebyret til kr 16883,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver til følgende adresse: Oddmund Groven Eiendom AS, Prestdalsveien 323, 7160 Bjugn. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinnndrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd jf. forvaltningsloven § 27b. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se sakens dokumenter og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen videre til verneombudet

Verneombudet skal gjøres kjent med vedtak fra Arbeidstilsynet. Vi sender kopi av vedtaket til Oddmund Groven AS som arbeidsgiver. Vi ber om at arbeidsgiver gir en kopi av dette brevet til verneombudet. Hvis virksomheten ikke har verneombud, gir dere kopien til representanten for de ansatte.

Se [arbeidsmiljøloven](#) §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttende ledd.

Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no, eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Dere kan svare på dette brevet og/eller sende inn dokumentasjon til oss digitalt via [eDialog](#). Les mer på www.arbeidstilsynet.no/post.

Vi ber om at dere viser til vår referanse 2020/19188 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
Seksjonsleder

Jan Erik Rinnan
Senioringeniør

Dette brevet er elektronisk signert.



Kopi til:

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
ØRLAND KOMMUNE
ODDMUND GROVEN AS

Industrigata 7
Alf Nebbs gate 1
Prestdalsveien 323

7130	BREKSTAD
7160	BJUGN
7160	BJUGN