

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	167	45	7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	729

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ØRLAND KOMMUNE	Alf Nebbs gate 1, 7160 BJUGN	921806027	72514000

e-postadresse
post@orland.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	Andor Rødsjø	72515740

Mobiltelefon e-postadresse
93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følgebrev

Søknaden gjelder tilbygg av eksisterende garasje. Ørland kommune er eneste berørte nabo til tiltaket, og nabovarsel er derfor ikke sendt ut.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Brekstad vestre

Reguleringsformål
Boligformål og offentlige bygninger

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	39341,00 m ²
= Beregnet tomteareal	39341,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse			100,60	100,60		1	1
Ny bebyggelse			75,50	75,50		0	0
Av dette åpne arealer						0	0
Sum			176,10	176,10	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Parter - Foretak

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 27/4 - 20

Signatur Andor Rødsgj

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSSGJ

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Ørland 167 45 7130 BREKSTAD

Dato 27.4.20

Sign. Ansv.søker Hilde Hildy

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO	Prosjektering av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
UTF	Utførelse av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS				X	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	167	45	7130 BREKSTAD

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
919709340	SYSTEMBYGG AS	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Andor Rødsjø	72515740	93012479	andor.rodsjo@nordbohus.no

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av alle fag i tiltaket	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utførelse av alle fag i tiltaket	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 27/4 - 20

Signatur Andor Rødsjø

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	167	45	7130 BREKSTAD

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
919709340	SYSTEMBYGG AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet

Prosjektering av alle fag i tiltaket Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

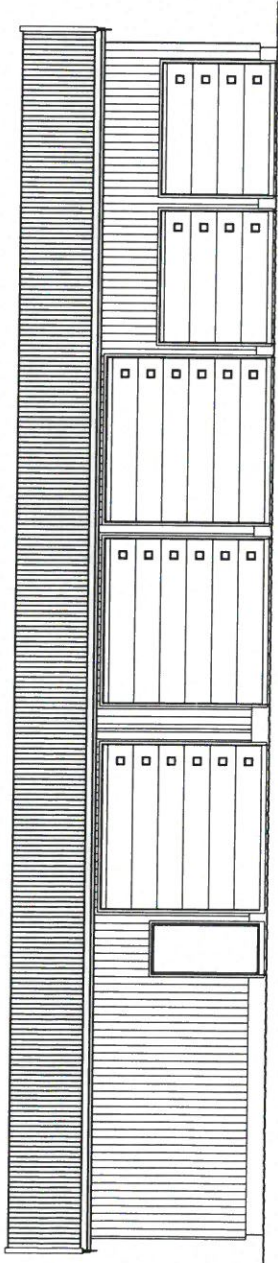
Prosjektering er IKKE bekreftet å være i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

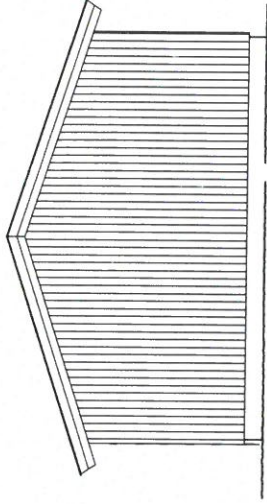
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 27/4-20

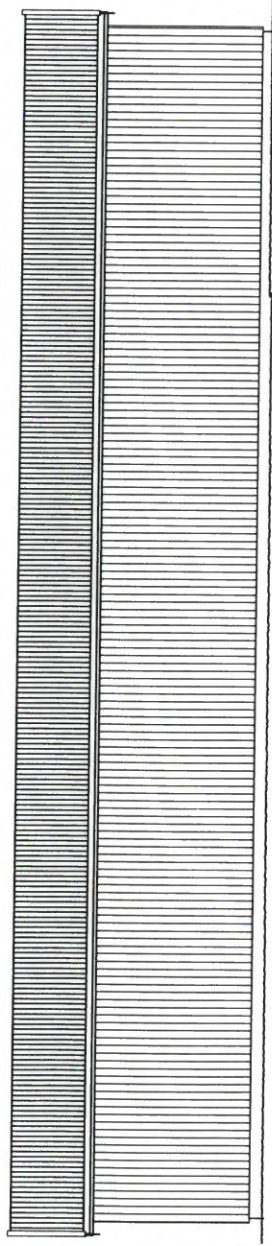
Signatur Anders Rødsgj



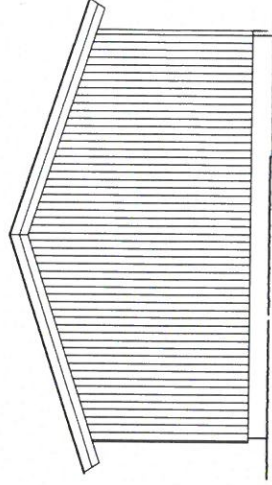
FASADE



FASADE

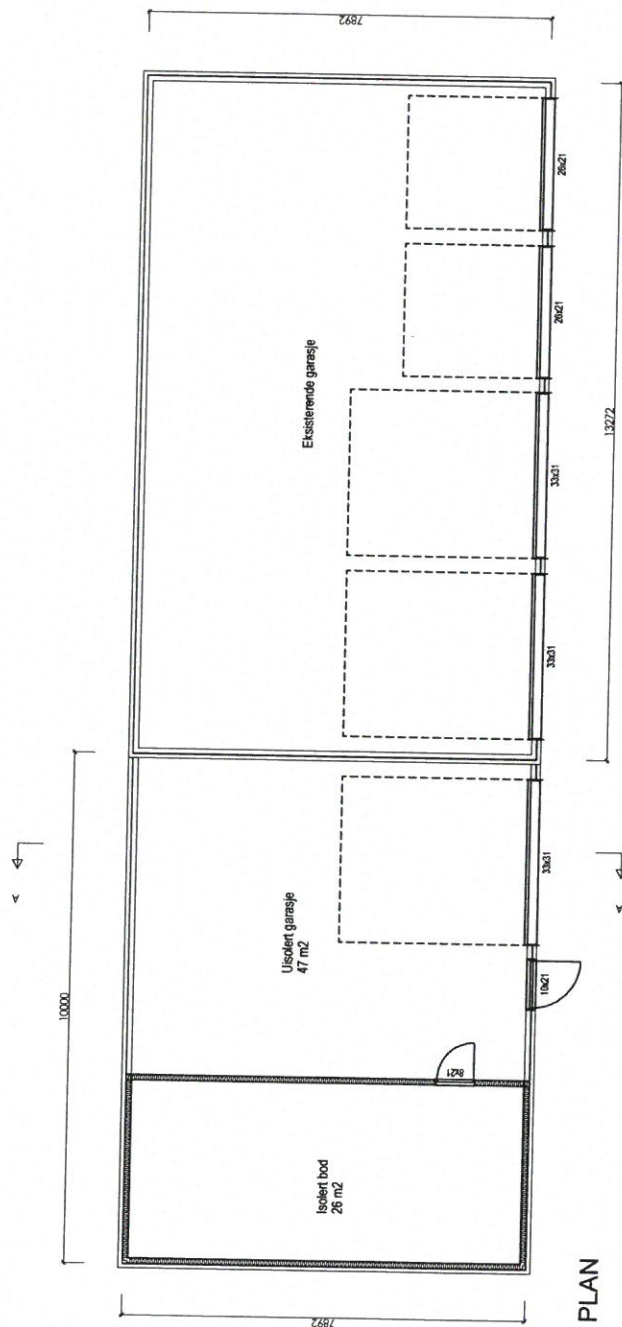


FASADE

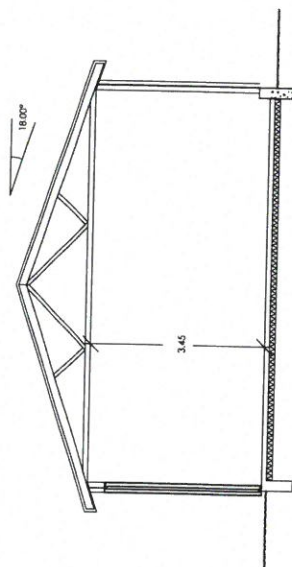


FASADE

Rev.nr.: Rev.:	Tegning FASADER		Målestokk: 1:100		DAK av: OPR	Dato: 23.04.2020	Kontr.: Hustype GARASJE	Tegn. / Dato: Kontr.: Nr. A05+ Tegn.nr.: gara Pro.nr.: G.nr.: B.nr.: NORDBOEN SYSTEMBYGG	
Tiltakshaver : ØRLAND KOMMUNE Byggeplass : ØRLAND SYKEHJEM Kommune : ØRLAND								Dette tegning tilhører Nordboen Systembygg AS. Eiersignering jfr. lov om arkivverk av 12.5.1981	



PLAN



SNITT A-A

BRA eksisterende del 100,6 m2
 BYA eksisterende del 108,6 m2
 BRA ny del 75,5 m2
 BYA ny del 80,7 m2

Rev.nr.:	Rev.:	Tegning	PLAN/SNITT	Målestokk: 1:100	DAK av:	Dato:	Kontr.:	Hustype	GARASJE
Tiltakshaver : ØRLAND KOMMUNE									
Byggeplass : ØRLAND SYKEHJEM									
Kommune : ØRLAND									
Tegn. / Dato:									
Nr. A01+									
Tegn.nr. gara									
Pro.nr.:									
G.nr. B.nr.									
									

