

Anne Moen

Reppevegen 71
7054 Ranheim

Deres ref.

Vår ref.
9764/2020/79/14/PETROD

Dato
30.04.2020

VEDRØRENDE LØSMASSESKRED PÅ OG VED GNR. 79 BNR. 14

Vi viser til tidligere dialog om løsmasseskred på og ved deres eiendom 79/14, senest ved møte på vårt kontor 29.04.2020.

Sakens utgangspunkt:

Fredag 24. 04.2020 ble vi informert om at det hadde gått et mindre ras på deres eiendom. Natt til søndag 26.04.2020 mottok vi bilder fra rasstedet som viste at raset var av betydelig omfang og at en bygning på din eiendom sto i fare for å rase ut i Koet. Kommunen har plikt til å treffe forholdsregler mot naturskader jf. naturskadeloven § 20. Vi har derfor siden søndag arbeidet med å finne ut hva dette er, hvorfor dette har skjedd, hvilke risiki som foreligger og hva som må gjøres med området på kort og lang sikt.

Foreløpig status:

Politiet har sperret av området, og det er ikke tillatt å ta seg inn bak disse sperringene. Geolog fra NVE har vært på befaring, og vurdert at sjøbunnen utenfor deres eiendom måtte kartlegges for å få oversikt over rasets omfang og mulige fremtidige konsekvenser for stabiliteten i området. Det er etter dette gjennomført en sjøbunnskartlegging, som viser skredets avgrensing i sjø. Sjøbunnskartet er vedlagt dette brevet. Vi har også bestilt en kartlegging av terrenget på land ved registrering fra drone, resultatet av denne kartleggingen vil være klar om få dager. NVE har videre anbefalt at det gjøres en stabilitetsvurdering av gjenværende fylling på eiendommen på kort sikt. Denne kartleggingen er for å vurdere om det er nødvendig med ytterlige tiltak på land for å minske fare for flere skred. Denne vurderingen vil kommunen bestille så snart kartleggingen av terrenget på land foreligger.

Kostnader:

Kommunen har ved sikringsarbeidet bestilt kartlegging som medfører betydelige kostnader. Hvem som er/blir forpliktet til å betale eller bidra til å betale for dette og/eller andre fremtidige kostnader til sikring er noe komplisert, og det er ikke mulig å ta stilling til dette før det blir klart hva som faktisk har skjedd, hvorfor det har skjedd, hva som må til for å sikre området og hva

dette eventuelt betyr for de berørte områdenes fremtidige bruk. Vi gjør oppmerksom på at du som grunneier kan bli holdt ansvarlig for hele eller deler av disse kostnadene, dette vil vi komme tilbake til på et senere tidspunkt.

Faktisk og juridisk utgangspunkt for 79/14:

Eiendommen

Eiendommen er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 1289,6 m².

Før raset gikk, var eiendommen bebyggt med et uthus. Dette uthuset ble byggemeldt i 2007 og kommunen som byggesmyndighet hadde ingen merknader til byggeplanene.

Det ble gitt tillatelse til å rive en fritidsbolig på tomta i vedtak nr: 15/66 av 26.03.2015, byggesaksnummer 2015/912. I samme vedtak ble det gitt tillatelse til å bygge ny fritidsbolig. Terrengarbeider er ikke omtalt verken i søknaden eller tillatelsen. Bjørn Roald Moen ble i denne saken godkjent for ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket. Du fikk i møte 29.04.2020 beskjed om at det er nedlagt *bygggestans* på tomta, med øyeblikkelig virkning. Dette betyr at det ikke kan gjennomføres noen form for tiltak på tomta før kommunen som byggesakmyndighet eventuelt opphever bygggestansen.

Planstatus

Eiendommen er satt av til byggeområde fritidsbebyggelse i "*Reguleringsplan for Barset [...]*" vedtatt i 2007.

Varsel om tilsyn:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven kap. 25 varsler vi tilsyn med byggesak 2015/912, for riving av fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig.

Ved befaring på tomta ser vi at den tidligere fritidsboligen nå er revet, vi ber om å få opplyst når dette ble gjort.

Vi har også registrert at det er en fylling på tomta, og har i samtale med deg og andre fått opplyst at den ble etablert sist høst av Arve Eide AS. Vi ber om å få bekreftet at dette er riktig, samt opplysninger om hvor mye masser som er tilkjørt og hvor mye terrenget ble hevet.

Vi ber om at disse spørsmålene besvares så snart som mulig, gjerne pr. epost til postmottak@orland.kommune.no. Kopi av dette brevet sendes til Arve Eide AS, med oppfordring om at foretaket bidrar med opplysninger om terrengarbeider de *eventuelt* har bidratt til. Dersom vi ikke har fått en tilfredsstillende tilbakemelding på dette brevet innen 05.05.2020 vil vi vurdere om vi bør starte ulovlighetsoppfølging knyttet til fyllingen, basert på egen kartlegging.

Dersom noe er uklart eller feil i dette brevet ber vi deg ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder

Vedlegg

1 Koet Bjugn 27042020_Color Relief

Kopi til:

Bjørn Roald Moen	Reppevegen 71	7054	Ranheim
ARVE EIDE AS	Innstrandveien 117	7140	OPPHAUG