

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
9786/2020/164/7/INAMIT

Dato
13.05.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL IGANGSETTING AV STØYTILTAK/FASADEENDRING - 164/7 - GRANDVEIEN 308

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/157	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	164/7	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/227	Søknadsdato:	22.04.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	22.04.2020

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til igangsetting er mottatt av kommunen den 22.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsetting av støytiltak/fasadeendring på regionalt vernet bolig på eiendommen gnr. 164 bnr. 7 på Grande. Tiltaket omfatter utskifting av syv vinduer og én verandadør, samt installering av syv lydventiler. Det er også meldt om endring av ansvarsrett, herunder ansvarlig utførende foretak.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 20/81 av 17.02.2020.

Planstatus:

LNF-formål, rød støysone og regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
Multiconsult AS	PRO – Bygningsmessig prosjektering, fasader – 1	Ja
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 22.04.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

I rammetillatelsen ble det satt vilkår om at vinduene som byttes skal utformes i samsvar med eksisterende, eldre vinduer på tilbygget kalt «likstua», det vil si tofags vinduer med tre ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser i tre.

Ved søknad om igangsetting er det lagt opp til at vilkåret følges med unntak av to vinduer på nordfasaden. Et notat fra eier er vedlagt søknaden, som redegjør for valgte løsning. Hun gir uttrykk for ønske om tilbakeføring av vinduene som skal byttes, men mener det ikke er dokumentert at det tidligere har vært vinduer på fasaden mot nord. For å unngå at dagens vinduer blir fjernet og kledd igjen, anbefaler hun å bytte disse vinduene til samme type vinduer som eksisterende, det vil si topphengsla vinduer uten sprosser. Dette for å opprettholde rommenes funksjon som soverom.

Det bemerkes at de vurderinger som ble gjort i forbindelse med rammetillatelsen, var basert på den dokumentasjon som forelå i saken. Vedlagt rammesøknaden var et eldre foto som viser våningshusets fasade mot nord. Det fremgår tydelig at det ene omtalte vinduet (benevnes av eier som vindu C) var til stede, men at det andre vinduet (vindu G) ikke var der originalt. De vurderinger som ble gjort ved rammetillatelsen baserer seg på både eldre foto og tilbakeføring, så vel som fylkeskommunens faglige råd og vurderinger knyttet til visuelle kvaliteter. Det er vedtak om rammetillatelse som utgjør gjeldende forutsetning for igangsetting av tiltaket. Dersom tiltaket ikke skal gjøres i henhold til vedtaket, må det søkes om endring av gitt tillatelse.

Igangsettingstillatelse gis på de vilkår som gitt i rammetillatelsen, vedtak nr. 20/81 av 17.02.2020. Det innebærer at de omtalte vinduene på fasaden mot nord skal ha samme utforming som på søndre fasade, herunder tofags vinduer med tre ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser i tre. De store trefags vinduene på tilbygget inn mot tunet kan byttes likt mot likt.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til igangsetting av støytiltak/fasadeendring på eiendommen gnr. 164 bnr. 7, i tråd med gitt rammetillatelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Ina Kristin Mittet

byggesaksbehandler

Ørland kommune