

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

10043/2020/167/45/MARSOR

Dato

07.05.2020

VEDTAK - TILBYGG TIL GARASJE - 167/45

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3736	Ansvarlig søker:	SYSTEMBYGG AS
Eiendom, gnr/bnr:	167/45	Tiltakshaver:	ØRLAND KOMMUNE
Vedtak nr.:	20/213	Søknadsdato:	27.04.2020
Saksbehandler:	Mari Sørli	Kompletttdato:	27.04.2020

Dokumenter i saken:

Deres søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn med vedlegg, mottatt 27.04.2020, ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende garasje på eiendommen med gnr. 167, bnr. 45 ved Ørland legesenter, på areal avsatt til offentlige bygninger i reguleringsplan for Brekstad vestre. Eksisterende garasje har BYA på 104,2 m² og tilbygget får BYA på 78,9 m². Tilbygget oppføres som en forlengelse av eksisterende garasje. Garasjen har saltak.

Planstatus:

Reguleringsplan for Brekstad vestre (planID 1621198505), offentlige bygninger.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarslet da det ikke er andre berørte enn Ørland kommune.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Systembygg AS	PRO – alle fag - 1	Ja
	UTF – alle fag - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 27.04.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tilbygget integreres i den eksisterende garasjen på en god måte og er vurdert til å være i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje på eiendommen gnr. 167, bnr. 45. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 - Tettbygd/ utbyggingsområde.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune