

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

10055/2020/31/12/SVEMOR

Dato

05.05.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE BYGGETRINN 3 FOR OPPFØRING AV NÆRINGSBYGG - 32/12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2734	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	31/12	Tiltakshaver:	ODDMUND GROVEN EIENDOM AS
Vedtak nr.:	20/212	Søknadsdato:	05.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	05.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 05.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 32 bnr. 12. I tillegg varsles det om endring av ansvarsretter der ansvarsretten til Heisplan AS opphører fra 28.04.2020 og erstattes med erklært ansvarsrett fra TKS Heis AS. Skifte av ansvarsrett er omsøkt som endring av gitt tillatelse, men siden ansvarsretter erklæres, faller denne endringssøknaden bort. Det er i saken tidligere gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelser for deler av tiltaket. Årsaken til at det ikke er søkt om igangsettingstillatelse for hele tiltaket, er at samtykke fra Arbeidstilsynet ikke har foreligget. Arbeidstilsynet har gitt sitt samtykke 27.04.2020. Tiltakshaver er Oddmund Groven Eiendom AS. Ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Reitan Næringspark, *planID 16270126*. Tomten er regulert til næringsbebyggelse for lettere industri, produksjon, håndverk, lager, kontor, entreprenør og transportvirksomhet. Det er ikke foretatt endringer av tiltaket etter at rammetillatelse ble gitt.

Tidligere vedtak i saken:

- 11.03.2020: Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider.
- 20.03.2020: Igangsettingstillatelse for oppføring av stålkonstruksjoner.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Rædergård Entreprenør AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	PRO - hele tiltaket unntatt innvendig sanitær, grunnarbeider og løfteplattform - 2	Ja
Oddmund Groven AS	PRO - grunnarbeid - 1	Ja
Fosen VVS AS	PRO - innvendig sanitæranlegg - 1	Ja
Heisplan AS (fram til 28.04.2020)	PRO - løfteinnretninger - 2	Ja
TKS Heis AS (fra 28.04.2020)	PRO - løfteinnretninger - 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	PRO - ventilasjon - 1	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - grunnarbeid - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	UTF - hele tiltaket unntatt innvendig sanitær, grunnarbeider og løfteplattform - 2	Ja
Fosen VVS AS	UTF - innvendig sanitæranlegg - 1	Ja
Heisplan AS (fram til 28.04.2020)	UTF - løfteinnretninger - 2	Ja
TKS Heis AS (fra 28.04.2020)	UTF - løfteinnretninger - 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF - ventilasjon - 1	Ja
Byggkonsult AS	KONT - konstruksjonssikkerhet - 1	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 05.05.2020, versjon 3. All prosjektering er dekket med ansvarsrett. Av gjennomføringsplanen står Heisplan AS som ansvarlig UTF. Men ifølge melding om opphør av ansvarsrett, opphører denne også for UTF fra 28.04.2020.

Kommunedirektøren anser dette som mindre skrivefeil i gjennomføringsplanen og vil ikke ha noen betydning for den videre vurderingen.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Arbeidstilsynets samtykke, som var årsaken til at igangsettingstillatelse for hele tiltaket ikke kunne gis tidligere, er nå gitt. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse for resterende arbeider kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til igangsettingstillatelse for resterende arbeider for oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 32 bnr. 12. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. All øvrige tillatelser og vilkår gitt 11.03.2020, vedtaksnr. 20/122, og 20.03.2020, vedtaksnr. 20/152, gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

ODDMUND GROVEN EIENDOM AS Prestdalsveien 323 7160 BJUGN