

4022
29-12-70

K J Ø P E K O N T R A K T .

Mellem Aagot Aalbu Myrholt, f. 10/4 1894, og
Arne Myrholt, f. 25/8 1892, nedenfor kalt selgerne, og Staten
v/Kommunal- og arbeidsdepartementet, friluftsforsikringsvesen,
som kjøper, er inngått slik kontrakt:

1. Selgerne overdrar til Staten sin eiendom
"Broholmen" gnr. 68 bnr. 2
av sk.m. 2,75 i Ørland, for en omforenet kjøpesum stor
kr. 300.000,-, - trehundretusen kroner.

Salget skjer i henhold til håndgivelse, dat. 24/2-
1969, idet kommunen har benyttet seg av sitt forbehold om at
Staten trer inn som kjøper og hjemmelshaver i h.h.til kjøpekon-
trakt og skjøte - dog slik at kommunen etter avtale med Staten
bidrar med kr. 50.000,- til kjøpesummens inndekning.

2. Eiendommen overdras uten andre heftelser enn de i
denne kontrakt omhandlede, og det pengemessige oppgjør skjer slik:

Av avtalt kjøpesum betaler Staten	kr. 250.000,00
" " " " Ørland kommune	" 50.000,00
	<u>kr. 300.000,00</u>

Utenom de på eiendommen hvilende servitutter
overtar kjøperen følgende pantegjeld:

Obl.lån nr. 765042 i Statens land- bruksbank, gjenstående pr. 8/7-70 (rentetermin pr. 8/1 og 8/7).....	kr. 1.998,79	
Obl.lån nr. 768162 i Statens land- bruksbank, gjenstående pr. 8/7-70 (rentetermin pr. 8/1 og 8/7).....	" 2.723,41	
Obl.lån i Statens landbruksbank, gjenstående pr. 1/8-70 (rentetermin pr. 1/2 og 1/8	" 9.138,93	" 13.861,13
<u>Resterende beløp</u>		<u>kr. 286.138,87</u>

betales kontant mot tgl. skjøte.

Med i kjøpet går også de andeler i Ørland meieri som
tilligger gården, samtlige torvmyrrettigheter samt lakserett og
andre herligheter og rettigheter som er knyttet til eiendommen
og dens bruk.

3. Eiendommen selges med grunn og påstående bebyggelse, alt i den stand og stilling det hele befinner seg i ved overtagelsen og overensstemmende med kjøpers besiktigelse. Partene er enige om at overtagelsen settes til 31/12 1970. Avregning pro og kontra skjer pr. denne dag og da således at det gjensidige regnskap ansees for opp- og avgjort i og med at kjøper betaler et avrundet kontantbeløp - kr. 286.000,00 senest pr. 31/12 1970.

Selgerne overtar ikke ansvar for mulige skjulte eller åpenbare feil og mangler, herunder sopp, råte, veggdyr eller andre skadedyr etc.

Eiendommens hus er forsikret i Posen branntrygdslag gjensidig for tils. kr. 141.000,-, og premien er betalt ut året 1970.

4. Selgerne har i de senere år hatt gården under bortforpaktning. Thor Helland, Ørland, har tidligere drevet gården med hjemmel i skriftlig kontrakt av 17/4 - 15/5 1968. Nevnte kontrakt er forlenget fra 1/4 1970 til 31/3 1971 etter muntlig avtale med selgerne og selgerne har oppebåret forpaktningsavgiften for perioden. Forpakter Helland skal fravike gården i ryddigjort stand pr. 1/4 1971. Dog skal han på anmodning og etter nærmere avtale med kjøper ha rett til å ha eventuell overliggende foravling beroende på eiendommen, inntil omsetning er skjedd, senest innen 1/6 1971.

I medhold av sin disposisjonsrett over gårdens hus etter forpaktningsavtalen, har forpakter Helland fremleiet en leilighet i hovedbygningen til Paul Halsen med familie. I likhet med Hellands eget forpaktningsforhold i det hele opphører også fremleieretten til beboelse av nevnte leilighet pr. 31/3 1971 idet forpakter Helland plikter å påse at fravikelse fra fremleieboers side skjer senest pr. nevnte dato.

5. Selgerne forbeholder seg rett til å disponere vederlagsfritt 1 år fra overtagelsen å regne, den andre leiligheten i husets østre ende. Leiligheten omfatter stue og kjøkken samt gang i 1. etg. og to loft i 2. etg.

Selgerne holder selv sine der beroende eiendeler forsikret.

6. Overensstemmende med forutsetningene har selgerne ut-

skilt av eiendommen tomten "Aalbutun", gnr. 68 bnr. 179, skyld-
delt 14/5 1969, tgl. 14/4 1970.

Vedk. den mulige fremtidige utnyttelse av denne ei-
endom, reserverer selgerne seg følgende rettigheter:

a. Adkomstvei.

Rett til adkomst enten ved forlengelse av nuværende
gårdsvei frem til tomten eller rett til ferdsel på evt. ny vei
til friluftsområdet og med adgang til tilknytning på vei frem
til tomten. Dertil vederlagsfri rett til sand og grustak i fjæ-
ren for grusing av vei frem til hyttetomten og hyttetunet.

b. Vann.

Adgang til, som vanlig abonnent, å utta vann til hus-
holdningsbruk fra evt. ledning som Vannverket måtte fremlegge
til bruk for friluftsutnyttelsen. Såfremt ordning med vannledning
ikke kommer i stand, forbeholdes rett til å hente vann fra brøn-
nen på hovedbruket. Kjøperen har dog intet ansvar for om det er
tilstrekkelig vann i brønnen eller om brønnen forblir brukbar
som drikkevannskilde til enhver tid.

c. Stolpefeste.

Rett til fri plassering over det solgte hovedbruk av
lavspentstolper for fremføring av elektrisk kraft til hytten.

Staten har forkjøpsrett til tomten med eventuell
bebyggelse i tilfelle salg, og har likeledes rett til innløsning
etter overenskomst eller takst når selgeren eller ektefelle er
gått bort.

7. Selgerne forutsetter at kjøperen, ved sin utnyttelse
til friluftsmål, ordner de nødvendige tiltak og anlegg m.h.t.
vei, parkering m.v. slik at den unntatte hyttetomt blir minst
mulig genert.

8. Selgerne tar forbehold om at eiendommens salg ikke
skal medføre gevinstbeskatning da det her dreier seg om jord-
brukseiendom som er eiet i over 10 år.

9. Samtlige omkostninger ved salgets gjennomføring bæres av kjøperen. Det bemerkes at omsetningen er stempelfri da Staten er kjøper.

10. Nærværende kontrakt blir å tinglyse på den solgte eiendom. Dessuten blir kontrakten å tinglyse på den utskilte eiendom "Aalbutun", gnr. 168 bnr. 179 for så vidt angår rettigheter og plikter knyttet til denne eiendom.

Kjøpekontrakten 1 3 - tre - likel. eksemplarer.

Trondheim/Oslo, den 23. november 1970

Som kjøper:

Som selgere:

Oslo 22. desember 1970

Kommunal- og arbeidsdepartementet Aagot Ragnhild Aalbu Myrholt

Etter fullmakt

Aagot Aalbu Myrholt

Helge Kragem

Jon Voll

Arne Myrholt

Arne Myrholt