

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
10544/2020/161/6/HANSUR

Dato
18.05.2020

HØRING - SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM - 161/6

Ørland kommune har mottatt søknad om deling av gårdseiendommen på gnr. 161 bnr. 6 og ber om deres vurdering innen 15.06.2020 jf. pbl. §21-5 tredje ledd.

Tiltaket:

Det ble søkt om å fradele et areal på ca. 80 daa fra eiendommen for å selge dyrkajorda til aktive bønder og noe grensejustering. Søker ønsket å beholde cirka 24,7 daa. Jordlovsbehandlingen gav delvis samtykke til omsøkt deling slik at det som ble beholdt ble på cirka 13 daa. Dette ble ikke påklaget og nytt kart ble sendt inn.

Det arealet som blir beholdt er cirka 8 daa som er reelt avsatt til vegformål i detaljregulering fastlandsforbindelse mellom Storfosna og Garten og cirka 5 daa til tun – og veiareal. Noe av de 8 daa ønskes grensejustert mot boligeiendommen gnr. 161 bnr. 53 og dette er areal som blir mellom boligeiendommen og ny veg.

Gårdstunet er vist som Jordbruk, Skogbruk i reguleringsplan for Garten og det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen til bruk som boligformål ettersom dyrkamarka fradeles og selges. Tomten vil få en naturlig avgrensning til omkringliggende areal og bebyggelsen.

Gjeldene planer:

Detaljregulering fastlandsforbindelse mellom Storfosna og Garten (planID 5057 1621200802).
Reguleringsplan for Garten (planID 5057 1621199401).

Vurdering:

Ørland kommune vurderer det som positivt at landbruksarealet går til aktive gårdsbruk. Areal som beholdes er tiltenkt annet bruk et landbruk (tunnel til Storfosna) og areal til tunet har en naturlig avgrensning samt nødvendig vegareal.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av eiendom/fradeling fra 161/6
- 2 Kartskisse Garten
- 3 Kartskisse Sundøra
- 4 Nabovarsel
- 5 Skisse veitrase Storfosna
- 6 Søknad om oppretting av matrikkelenhet fra 161-6
- 7 Særutskrift Delingssak - behandling etter jordloven - 161/6 - Sørgård Svein Erik og Mercedita Perez
- 8 Situasjonsskart 161 - 6 Ny
- 9 Utsnitt reguleringsplaner 161-6