

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
16/31	Planutvalg	30.03.2016

Saksbehandler: Trond Langseth

Arnold Sjøli - klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til boligformål 33/004

Vedlegg:

- 1 Klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til boligformål 33/004
- 2 Situasjonsskart
- 3 Særutskrift - klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til boligformål 33/004
- 4 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Sakens bakgrunn og innhold:

Planutvalget behandlet i møte 27.01.2016 klage fra Arnold Sjøli på vedtak om fradeling av tilleggsareal til boligformål på gnr. 33, bnr. 4, etter at utvalget 12.11.2015 med 4 mot 3 stemmer hadde avslått søknad om dispensasjon. Flertallet i utvalget var da positive til å innvilge dispensasjon. Klagebehandlingen ble da utsatt og saken sendt Fylkesmannen til høring før klagen nå blir behandlet ordinært.

I sin uttalelse datert 25.02.2016 støtter Fylkesmannen kommunens administrative vurdering, og peker på at det er uheldig med en slik dispensasjonspraksis. «Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap». Fylkesmannen peker også på at utbygging av nye boliger må ses i sammenheng med infrastruktur, og viser til at det ikke er gang- og sykkelvei i området.

For øvrig vises det til vedlagte saksfremstilling fra møte 27.01.2016.

Vurdering:

Rådmannen viser til vurderingen 27.01.2016. Det som er nytt siden da er uttalelsen fra Fylkesmannen. Etter en samlet vurdering opprettholder rådmannen sitt syn i saken, og råder utvalget til ikke å innvilge dispensasjon.

Folkehelsevurdering:

Ikke vurdert.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir ikke Planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved søknad om fradeling av boligtomt fra gnr. 33, bnr. 4.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Leder fremmet nytt forslag til vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget tar klagen til følge, og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr. 33, bnr. 4.

Planutvalget mener at hensynene som ligger bak LNFR-området i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Evt. senere fradelinger på eiendommen forutsettes å være i samsvar med plansituasjonen.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget tar klagen til følge, og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr. 33, bnr. 4.

Planutvalget mener at hensynene som ligger bak LNFR-området i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Evt. senere fradelinger på eiendommen forutsettes å være i samsvar med plansituasjonen.