

Beregning av u-grad:

Omsøkte bygg er første byggetiltak på eiendommen. Kravet om at utnyttelsesgraden skal være minimum 80 % BYA vil oppnås senere ved videre utbygging på eiendommen. Jmfr. situasjonsplanen er planene pr. dato utbygging av energistasjon og bilvaskestasjon med tilhørende p-plasser.

Når eiendommene er ferdig utbygd vil kravet til minimum u-grad være oppfylt.