

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.04.2020 21:34:05 AR371626159

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Hestnesveien 132, 7168 LYSØYSUNDET,

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
70	210	0	0

Eier: MOEN ANDRÉ, TRONSAUNE MARIANNE

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny fritidsbolig fra Saltdalshytta og plassering av fremtidig garasje

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan som sier at fritidsbebyggelse skal oppføres i en etasje, med takvinkel maks 34 grader.

Begrunnelse:

Da denne typen hytte kun leveres med takvinkel på 35 grader er deler av loftetasjen målbart BRA. Dermed regnes målbart BRA som etasje. Dette utgjør en mindre del av hytten. Etter dialog med kommunen ang avvik fra takvinkel på 1 grad skal dette være uproblematisk da hytten ellers tilfredstiller bestemmelsene i reguleringsplanen på gesimshøyde og utnyttelse. Målbart BRA på loft vil ikke gjøre hytten verken ruvende eller prangende i terrenget, og vil ikke være visuelt synlig. Hytten vil tilpasse eksisterende bebyggelse både estetisk og arkitektonisk.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bestemmelser til reguleringsplan for Sannan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
E-post: lp@mgarkitekter.no
Telefon: 45919919

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 960577493
Telefon: 45919919
E-post: lp@mgarkitekter.no
Postadresse: Terminalveien 10, 8006 Bodø

Nabovarselet er signert av

LENA PETTERSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf

E2 - Fasader og snitt.pdf

E1 - Terrengsnitt.pdf