

Ørland Kommune
Byggesakskontoret

Vedlegg F1

Dato 13.05.2020

Eiendom; Gnr. 70 Bnr. 210

Redegjørelse for søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling.

På ovennevnte eiendom søkes det om å bygge ny fritidsbolig fra Saltdalshytta, samt fremtidig garasje. Det vises til reguleringsbestemmelser for Sannan. Eiendommen er regulert for fritidsbebyggelse.

Det søkes dispensasjon fra reguleringsbestemmelser §3, maks takvinkel og hytte skal oppføres i en etasje.

Omsøkte tiltak tilfredsstillir reguleringsbestemmelsene på høyde og utnyttelse. Hytten får en BYA på 19,76% og en BRA på 141,5 m2.

Hytte oppføres med stående kledning og ikke reflekterende shingel på tak.

Det foreligger ingen nabomerknader.

Med vennlig hilsen
Lena Pettersen
Mestergruppen Arkitekter