

Fra: Finseth Bjørn Christian (bjorn.finseth@bring.com)

Sendt: 03.04.2020 00:36:46

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Odde Finn Olav; Engen Thomas

Emne: Detaljreguleringsplan Nordlund, Vestrått – PlanID 1621201511, Søknad om dispensasjon

Vedlegg: SV Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav.msg

Søker med dette dispensasjon fra rekkefølgekrav Detaljreguleringsplan Nordlund, Vestrått – PlanID 1621201511

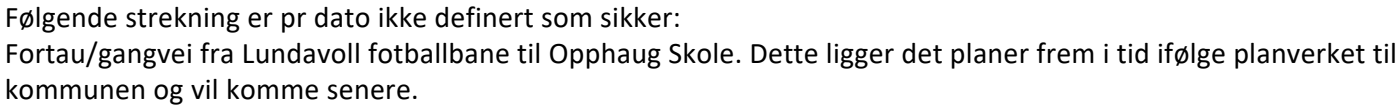
Rekkefølgekravet som er satt i reguleringsplanen av Statens Vegvesen, er at det skal etableres sikker skolevei til Opphaug skole før utbygging.

Ref planens § 13 REKKEFØLGEKRAV Vei og teknisk infrastruktur vann/avløp samt renovasjonsløsning skal være bygget før ferdigattester kan gis. Anleggene kan utbygges etappevis, tilstrekkelig for hver etappe. Ved delvis utbygget infrastruktur må midlertidige arealer for snuplass til biler bygges. **Før første bolig får brukstillatelse skal det være etablert et trafiksikkert tilbud for gående og syklende langs fv. 231 på strekningen fra avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen. Det må likeledes være etablert et trafiksikkert tilbud langs fv. 235 på strekningen fra krysset med Balsnesvegen og fram til Opphaug skole.**

Her er den planlagte traseen i reguleringsplanen:

Estimert distanse: Skankegrenda via Balsnes, Lundavoll og Røstadvegen: 2,3km





Det er jobbet med forskjellige løsninger:
Her er et alternativ som kan være mulig. Her snakker vi om en tursti/vei fra Lundavoll og over dyrket mark, og langs Røstadelva ned til skolen.
Et annet alternativ er å følge Røstadelva med en turvei helt fra Balsnes bru.
Her er det stoppet litt opp, da grunneierene ikke synes dette er en bra løsning og prosessen vil derfor ta tid.

Estimert distanse: Skankegrenda via Balsnes, Lundavoll og over ekra og via elveleie til skolen: 2,5 km







Søker derfor om dispensasjon fra rekkefølgekravet, slik at boligfeltet kan bli en realitet.

Det er nå etablert gang og sykkelvei fra Skankegrenda og frem til der Hoffsmýran (Myraveien) starter i sør, og Hoffsmýran er en meget lite trafikkert vei og her kommer man helt frem til gang og sykkelvei ved Opphaug, alternativt ta til høyre ved «Televerket» inn bak Coop og fortsette til skolen. Differansen i strekning er overkommelig (ca 700 meter) og framstår som et meget bra alternativ inntil man evt bygger gangvei/fortau fra Lundavoll til Opphaug skole.

Jeg forhørte meg med fylkeskommunen ved Hilde Øfsti om hvor denne søknaden skulle sendes se vedlagte mail:

Mvh,

Bjørn Christian Finseth
Kongsvegen 85
7088 Heimdal

90544736

The contents of this e-mail are confidential to the person or organisation to whom it is addressed. No-one else may copy or forward all or any of it in any form without the prior written consent of the originator. If you have received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from any computer.