

## NOTAT

Petra Roodbol-Mekkes    Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

10740/2020/11/5/PETROD

Dato

14.05.2020

### **LANDBRUKSFAGLIG VURDERING AV FRADELING AV 2 HYTTETOMTER PÅ 11/5,14**

Søknaden gjelder fradeling to hyttetomter hver på ca 1,2 daa fra eiendommen Tøndel Østre gnr 11, bnr 5, 14.

Vurderingen baseres på opplysninger i søknaden og Nibios gårdskart for gnr 11, bnr 5, 14.

De omsøkte arealene består stort sett av berggrunn med noe «vedskog» i forsenkinger i terrenget. Arealene har liten verdi for produksjon av beiteplanter og skog.

Ved søk på naturverdier og kulturminner framkommer det ingen opplysninger om dette der hyttetomtene er omsøkt. I sjøen nedenfor foreligger det imidlertid en «marin verneplan» for bla Bjugn fjorden. Hyttetomtenes nedre kant kommer i berøring med 100-meterssonen fra fjorden.

#### **Vurdering:**

Delingen kan etter administrasjonens vurdering godkjennes etter jordloven. Forutsetningen er at det bygges to hytter på arealet. Hvis det legges opp til å bygge bare en hytte er arealet unødvendig stort.

Med hilsen

Edmar Bakøy  
*Landbruksrådgiver*  
*Ørland kommune*