

Børge Mikkellhaug

Breivikveien 25
7153 Garten

Deres ref.

Vår ref.
10763/2020/P28/ARNNOR

Dato
18.05.2020

VEDTAK - PERMANENT PLASSERING AV FLYTEBRYGGE VED 161/7 - GARTEN HAVN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3154	Ansvarlig søker:	Børge Mikkellhaug
Eiendom, gnr/bnr:	161,7	Tiltakshaver:	Børge Mikkellhaug
Vedtak nr.:	20/231	Søknadsdato:	29.03.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	29.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 29.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om permanent plassering av flytebrygge ved molo på gnr. 161 bnr. 7 – Garten havn i reguleringsplan for Garten. Det er flytebryggen som ligger ytterst mot innløpet til moloen.

Søknad fra Børge Mikkellhaug:

Ørland kommune ervervet Garten havn i 2019 fra Kystverket.

Jeg har siden 2001 hatt ei flytebrygge liggende ytterst langs med moloen i havna. Brygga er brukt som kaiplass for båter som Sjø- og Miljøservice AS bruker til sjørelaterte servicearbeider for Ørland Kommune med flere.

I 2001 godkjente Kystverket etter en høring den første søknaden og de har etter dette godkjent søknader om forlengelse hvert 5. år og senest 12.04.2018 for 5 nye år. Denne tillatelsen er vedlagt.

Jeg søker med dette om tillatelse til fortsatt å ha flytebrygga liggende på samme sted fremover da det er vesentlig for å utvikle og videreføre driften i Sjø- og Miljøservice AS. Bryggen som ligger der er solid da den er bygget i galvanisert stål og inspeksjoner/vedlikehold av bryggen og fortøyninger foretas jevnlig.

*Brygga fremstår derfor som ryddig og velstelt slik at den ikke er til sjenanse for noen.
Hvis mulig så ser jeg gjerne at en tillatelse strekker seg ut over 5 år.*

Kystverket satt en del krav som gikk blant annet ut på at flytebryggen måtte forankres og vedlikeholdes slik at annen trafikk/molo ikke ble skadet eller hindret. Det ble gitt en tidsavgrenset tillatelse som måtte omsøkes hvert 5 år ettersom Kystverket ikke ønsket å binde opp bruken til havna for annet enn fiskeriformål.

Planstatus:

Reguleringsplan for Garten, Trafikk- og fiskerihavn

Vurdering:

Kystverket har solgt moloen til Ørland kommune og området er ikke lenger definert som fiskerihavn av Kystverket. Reguleringsplanen har ikke blitt revidert etter at Kystverket frigjort havnen slik at formålet er fortsatt trafikk- og fiskerihavn.

Kystverket har derimot ikke lenger noe behov for å tidsavgrense bruken for å sikre at ikke formålet til fiskerihavnen blir skadelidende eller begrenset.

Det gis permanent tillatelse med nye vilkår ettersom Kystverkets vilkår faller bort.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til permanent plassering av flytebrygge som vist i søknaden ved molo ved eiendommen gnr. 161 bnr. 7. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold
2. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres på en slik måte at avdrift unngås. Forankringer og fortøyninger må gjøres på en slik måte at disse ikke hindrer/skader annen sjøverts trafikk.
3. Det etableres en avtale med eier av molo (Ørland kommune) for å ha flytebrygge med innfesting i moloen.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne
kopimottakere:
Tore Sem Næring