

Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2

7160 Bjugn

19/264

Deres ref.:
Vår ref.: 847

14. mai 2020

Krav om oppmåling av tomt - Lerberen 14

Det legges til grunn at Ørland kommune er kjent med tvisten som har vært mellom selger av gnr. 168, bnr. 386 i Ørland kommune og kjøper.

I forbindelse med søknaden om fradeling av tomt har selger kommet med forslag til tomt som hun aksepterte fradelt. Kommunen har på uten å være i kontakt med eier av eiendommen tildelt gnr. 168, bnr. 386 et betydelig større areal etter innspill fra Martin Tesli som ikke var part i saken.

Jenssen stiller spørsmål ved rutiner innad i kommunen og om kommunen har anledning til å øke arealet på tomten uten dialog med avgiver.

Det er på det rene at undertegnede i over ett år har forsøkt å få kommunen i tale og bedt om redegjørelse for forholdet uten at henvendelsene har blitt besvart.

Kommunen har en alminnelig veiledningsplikt jf. forvaltningsloven § 11. Formålet med forvaltningsplikten er å gi partene og andre interesserte adgang til å ivareta sitt tarv i bestemte saker på best mulig måte.

Forvaltningsorganet som behandler saker med en eller flere private parter skal av eget tiltak vurdere partenes behov for veiledning jf. fvl. § 11 annet ledd.

Veiledningsplikten i denne saken er ikke oppfylt. Ørland kommune har ikke vært i dialog med Jenssen og fradelt et større område enn det som be omsøkt. Hadde Jenssen deltatt i denne diskusjonen hadde hun ikke akseptert størrelsen på tomten og fradelingen hadde ikke funnet sted.

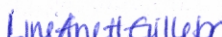
Videre har Ørland kommune gjentatte ganger brutt forvaltningsloven § 11 a og kravet til saksbehandlingstid. Loven har som utgangspunkt at forvaltningsorganet skal forberede og avgjøre saken uten ugrunnet opphold. I de tilfeller forvaltningsorganet forventer at tilbakemelding vil ta uforholdsmessig lag tid før en henvendelse blir besvart skal de snarest mulig gi et foreløpig svar.

Ørland kommune har ikke overholdt kravet i forvaltningsloven vedrørende saksbehandlingstid. Det er som tidligere over ett år siden det ble stilt spørsmål ved oppmålingen og rutiner rundt prosessen uten at det er blitt besvart. Det er heller ikke kommet et foreløpig svar.

Det forventes at Ørland kommune måler opp tomten på nevnte gårds- og bruksnummer i henhold til søknad fra Jenssen. Det legges til grunn at oppmålingen gjennomføres vederlagsfritt for Jenssen med den bakgrunn at det er feil i saksbehandlingen hos kommunen.

Tilbakemelding imøteses innen 2 uker fra dette brevets dato.

Med hilsen


Line Anett Gillebo

advokat

gillebo@helberg.biz

tlf. 474 51 881