

MOTTATT

19 DES. 2019

BJUGN KOMMUNE

19/2803

20/311

www.ulriksen.no

Ulriksen
as
Entreprenør



7130 Brekstad

Mobil: 913 23 671

Foretaksnummer: 970 997 822 MVA

bygg@ulriksen.no

Bjugn kommune
Arealbruk

7160 Bjugn

Deres ref.:
20491/2019/32/239/1627MEKR
06.12.2019

Vår ref.:
Per K. Ulriksen, søknad tiltak 02.12.2019

Dato:
17.12.2019

**OPPFØRING AV ENEBOLIG OG GARASJE I ERVIKNESVEIEN 58, ERVIKA
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR. 32, BNR. 239
ENDRING - TILLEGGSOPPLYSNINGER**

Vi viser til ovennevnte samt brev fra Bjugn kommune datert 06.12.2019.

Per Ulriksen AS skal bygge ny enebolig og separat garasje på sin eiendom regulert for boligformål iht. reguleringsplan for Ervikbukta.

Ifm. nevnte brev fra Bjugn kommune har vi følgende tilleggsopplysninger:

Gesimshøyde

Det vedlegges nye byggetegninger hvor gesimshøyde er redusert til 4,3 m over gulv 1. etg., totalt 4,5 m fra terreng. Se også revidert terrengsnitt.

Byggegrense

Gjeldende byggegrense på 10 m fra midte vei er nå medtatt på vedlagte reviderte situasjonsplan.

Nabovarsling

Naboer ble varslet 02.12.2019 og 03.12.2019 iht. liste mottatt fra Bjugn kommune. Varslingsfristen på 14 dager gjeldende fra nevnte datoer er nå utløpt. Ingen naboer har tatt kontakt, og det er heller ikke innkommet noen merknader fra disse. Vi vil eventuelt videreformidle slik informasjon til kommunen.

Garasje

Bygningsmassen på 32/235 ligger betydelig høyere enn bygningsmassen på 32/239. Det ble avholdt møte hjemme hos hjemmelsinnehaverne av 32/235, og begge har signert på mottatt varsel og samtykke til tiltaket, se vedlagte kopi av tidligere innsendt Kvittering for nabovarsel. De hadde ingen merknader til plasseringen av garasje inntil 1 m fra grense, noe som også er tillatt grense for

www.ulriksenas.no

Ulriksen as
Entreprenør



7130 Brækstad

Mobil: 913 23 671

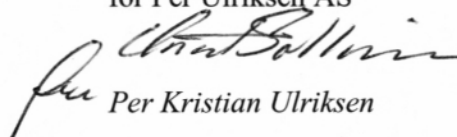
Foretaksnummer: 970 997 822 MVA

bygg@ulriksenas.no

garasje på inntil 50 m². Om tillatelse til tiltak setter betingelse for eget skriftlig samtykke vil dette bli innhentet og oversendt kommunen, alternativt vil vi fjerne garasjen fra tiltaket.

Vi håper ovenstående er tilfredsstillende for behandling av søknaden.

Med hilsen
for Per Ulriksen AS


Per Kristian Ulriksen

Vedlegg

- Reviderte byggetegninger for boligen, datert 10.12.2019
- Revidert situasjonsplan datert 10.12.2019
- Revidert terrengsnitt datert 10.12.2019
- Kvittering for nabovarsel (side 2)