

NOTAT

Petra Roodbol-Mekkes Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

11155/2020/172/7/LARVAL

Dato

20.05.2020

LANDBRUKSFAGLIG UTTALELSE - SØKNAD OM FRADELING AV 2 BEBYGDE PARSELLER PÅ GNR 172/7 I ØRLAND, EIER OLGA MARIE JAKOBSEN

Eiendommen ligger på Opphaug og er på 87 daa totalt, derav 52 daa dyrkajord. Landbruksarealene på eiendommen er bortleid til nabobruk.

Parsell 1:

En fradeling av parsell 1 – dagens bolig til søker med tilhørende garasje - er ut fra en jordlovsmessig vurdering akseptabelt på vilkår om at arealene på 172/7 inkl dagens driftsbygning sammenføres med eiendommen 172/33 - boligeiendommen til sønnen Terje. Det er han som nå skal overta landbruksarealene. Tomteeiendommen 172/33 er tidligere fradelt grunneiendommen 172/7.

Parsell 2:

Den gamle bebyggelsen tilhørende gårdsbruket står på parsell 2 som nå søkes fradelt. Bygningene er av eldre dato. Bygningene ligger plassert i et hjørne av eiendommen med dyrkajord på 3 sider og trafikkert veg på den fjerde. Det har vært snakk om omlegging av vegen forbi husa, men konkrete planer foreligger ikke ennå.

I utgangspunktet vil en fradeling som omsøkt bety drifts- og miljømessige ulemper for drifta av jorda. Vi får en ny tomteeiendom med landbruksarealer på 3 sider og trafikkert, uoversiktlig veg kloss inntil den fjerde siden av tomta. Samtidig blir ikke eiendommen uten nødvendig bygningsmasse dersom fradelinga av parsell 2 innvilges og det er satt vilkår om sammenføring av arealene med boligeiendommen 172/33.

Vi konkluderer med at de drifts- og miljømessige ulempene som oppstår som følge av fradeling ikke er større enn at søknaden på et jordlovsmessig grunnlag tilrås.

Med hilsen

Ketil Kvam

Enhetsleder

Ørland kommune

