

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



27.05.2020 12:08:09 AR375338044

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
168	279	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland
Adresse Prestegårdsjordet 4, 7130 BREKSTAD

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig
Anleggstype: Andre
Formål: Garasje
Beskrivelse av bruk: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn Morten Dahlberg
Telefon
Mobiltelefon 92050850
E-postadresse mo-dahlberg@online.no
Adresse Prestegårdsjordet 4, 7130 BREKSTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn Byggservice AS Gjøra
Kontaktperson Bjørn Bersås
Telefon 924 14 098
Mobiltelefon 924 14 098
E-postadresse bjorn@bygg-service.no

Adresse Industrivegen 7, 6600 SUNNDALSØRA

Organisasjonsnummer 944878734

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av ny dobbeltgarasje.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1621200001 Brekstad sentrum
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 309 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 309 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 309 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	78,4 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²

= Sum areal

294,4 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

22,49 %

Plassering av tiltaket

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)

Nei

Skred (TEK17 § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

BJØRN BERSÅS på vegne av BYGGSERVICE AS GJØRA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.05.2020 12:08:09 AR375338044

Filvedlegg:

1621 2000 01 Reguleringsbestemmelser Brekstad sentrum.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200511-0746.pdf

Signert ansvarsrett Hvitsand Entreprenør AS.pdf

Signert ansvarsrett Geir Skaret.pdf

Signert ansvarsrett Fosen VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Byggservice AS Gjøra.pdf

007_Situasjonsplan.pdf

001_Fasadetegning.pdf

003_Perspektiv 1.pdf

004_Perspektiv 2.pdf

006_Perspektiv 4.pdf

005_Perspektiv 3.pdf

002_Plan og snitt.pdf

Nabovarsel-20200511-0746.pdf