



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	29.05.2020	Vår referanse:	202015905-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	8733/2020/11/5/PETROD	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for tiltak - Fradeling av to tomter for fritidsbolig - 11/5 og 11/14. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 12.mai 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av to tomter til fritidsformål fra eiendommen 11/5 og 14.

Omsøkte tomter er lokalisert i et område med flere fritidsboliger og inntil eksisterende veg. Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. En innvilgelse av dispensasjon som omsøkt kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden.

Fylkeskommunen anbefaler kommunen om ikke å innvilge dispensasjon som omsøkt.

Dersom kommunen imøtekommer søknaden må det søkes fylkeskommunen som vegeier, om utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra fylkesvegen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder
Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG