

Fra: Raaken Liz (liz.raaken@orland.kommune.no)

Sendt: 27.05.2020 16:31:12

Til: Sørli Mari

Kopi: Risvik Arild

Emne: SV: Byggesøknad og spørsmål om rivning

Vedlegg:

Hei.

Takk for tilbakemelding.

Vi beklager om vi har foretatt rivning av noe som burde vært meldt omgående. Vi så denne søknaden i sammenheng med byggesøknad som ble trukket og begynte i denne perioden å ta ned noe innvendig.

Plan på alt som er tatt ned vil selvsagt bli lagt ved og skulle det være noen spørsmål eller ønsker du et møte med oss i forbindelse med dette så ta kontakt.

Søknad blir oversendt i morgen tidlig.

Mvh Liz Raaken og Arild Risvik

Fra: Sørli Mari

Sendt: onsdag 27. mai 2020 14:55

Til: Raaken Liz <Liz.Raaken@orland.kommune.no>

Kopi: Risvik Arild <Arild.Risvik@orland.kommune.no>

Emne: SV: Byggesøknad og spørsmål om rivning

Hei!

Det er riktig at riving av boligen er søknadspliktig med krav om ansvarlig søker. Dere kan ikke søke om selvbyggeransvar på riving.

Dere kan søke om rivetillatelse før dere sender inn byggesøknad for nytt hus. Det må foreligge en avfallsplan som sendes inn ved søknad om ferdigattest på rivingen. Det skal også foreligge en miljøsaneringsbeskrivelse, og vi ber om at også denne sendes til oss. Ansvarlig søker bistår dere med dette.

Vi har fått inn melding om pågående rivearbeid på huset hos dere, og dere opplyser selv at dere har startet innvendig riving. Alt rivearbeid må stanses inntil rivetillatelse foreligger. Ulovlig rivearbeider kan medføre at det ilegges overtredelsesgebyr jf. Pbl. § 32 – 8.

Alle materialer som er solgt/selges til gjenbruk må redegjøres for på lik linje med avfall som leveres til gjenvinningsstasjonen.

Ta kontakt dersom noe er uklart.

Vennlig hilsen

Mari Sørli

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 909 74 380

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Raaken Liz

Sendt: onsdag 27. mai 2020 00:37

Til: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>

Kopi: Risvik Arild <Arild.Risvik@orland.kommune.no>

Emne: Byggesøknad og spørsmål om rivning

Hei.

I forbindelse med byggesøknad som Boligpartner utarbeider har vi noen spørsmål knyttet til rivning av eksisterende bolig.

Ut fra det vi forstår så er rivning av eksisterende bolig i Jørgen Bjelkesvei 20 søknadspliktig med krav om ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven. Slik at i hovedsak må søknad innsendes av foretak som påtar seg ansvar som ansvarlig søker. Men det er beskrevet at kommunen kan fritta for krav om ansvarsrett der risikoen er liten, det vil si konsekvensene i forhold til helse, miljø og sikkerhet er små.

Er det mulig for oss å søke om rivning av boligen i forkant av byggesøknad og stå ansvarlig selv? Vil dette evt medføre ekstra saksbehandlingsgebyr sett i lys av byggesøknad ?

Og skal da disse fylles ut? ;

-Søknadsblankett

-Avfallsplan

Ut fra at vi ikke skal ha bolig som står der har vi for lenge siden stengt av det elektriske anlegget og vanntilførselen.

Alt innvendig utstyr som kjøkkeninnredning, bad, skap er demontert. Dette er solgt til gjenbruk. Så har vi startet med å ta ned innvendige vegger. Dette er trevirke og restavfall som vi tenker å kjørt til gjenvinningsstasjon etter gjeldende forskrift om håndtering av avfall.

Vi ser for oss å selge tak, takåser, bordkledning og isolasjon til gjenbruk.

Håper du kan gi en rask respons ift hva vi kan og bør gjøre.

Med vennlig hilsen Liz Raaken og Arild Risvik