

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

12153/2020/73/133/SVEMOR

Dato

04.06.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV OG BYGGEGRENSE MOT SJØ FOR OPPFØRING AV OKSYGENTANK - 73/133

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra plankravet i bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune og byggegrense mot sjø for oppføring av oksygentank på eiendommen gnr. 73 bnr. 133. Oksygentanken er på 12 m³ og er av typen T.V110 i hht. vedlagte datablad. Tiltakshaver er MOWI ASA.

Det har stått en oksygentank der siden 1987. I 2007 ble den byttet ut med noe større tank. Den har aldri vært omsøkt og dermed ikke tillatt oppført. Tiltakshaver ønsker nå å rette forholdet med å skaffe byggetillatelse.

Planstatus

Området oksygentanken skal plasseres på er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til akvakultur nåværende. I tillegg plasseres den innenfor byggegrense mot sjø, ca. 80 meter.

Dispensasjonssøknaden

På grunn av oksygentankens størrelse, sikkerhet mv., anser kommunen den ikke som «mindre tiltak» jf. unntaksbestemmelsene i § 2 kommunedelplan for Bjugn kommune. Det er derfor søkt om dispensasjon fra plankravet og byggegrense mot sjø. Søknaden begrunnes med at det er snakk om en oksygentank som har stått der lenge og plassert i et område som i stor grad allerede er utbygd og driften allerede godt etablert på tomta. Kommunen har mest sannsynlig visst om tanken i flere år, og det er videre uvisst hvilken praksis kommunen har hatt med denne typen anlegg i slutten på 80-tallet. Det synes derfor rimelig at det at bedriften har hatt tanken i bruk i over 30 år, uten at kommunen har krevd søknad, vektlegges ved vurdering av dispensasjonen. Tankens plassering vil ikke være til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsona. Ansvarlig søker

har i forbindelse med ROS-analyse for dispensasjonssøknaden funnet at tiltaket ligger innenfor område registrert ifht stormflo, men en stormflo vil ha liten konsekvens for tiltaket.

Kommunens foreløpige vurdering

I utgangspunktet ønsker kommunen at området detaljreguleres og har gitt signaler om dette i tidligere dispensasjonssøknader. I dette tilfellet er det snakk om å rette en ulovlighet som i praksis har stått der siden 1987 og ser i denne saken om det er mest hensiktsmessig å gi dispensasjon framfor å kreve reguleringsplan. Det er en kommunal vei mellom sjøen og omsøkte tiltak, og plasseres helt inntil eksisterende byggverk på næringstomten. Før kommunen fattet noen vedtak i saken, ønskes det å få belyst saken så godt som mulig og den sendes derfor ut på høring. Det bes om høringsuttalelse **innen 03.07.2020**.

Likelydende brev er sendt Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Situasjonsplan
- 3 Tegning tank
- 4 Risikovurdering
- 5 Kvittering for innmelding av farlig stoff
- 6 Sikkerhetsdatablad - nedkjølt oksygen
- 7 Nabomerknader
- 8 Tilsvaret til nabomerknader

Kopi til:

KYSTPLAN AS	Postboks 4 Fillan	7239	HITRA
MOWI ASA	Sandviksbodene 77A/B	5035	BERGEN