

SØKNAD OM FRADELING AV EIENDOM

1 of 3

Fra
May Britt Jenssen
Lerbern 14
7130 Brekstad

Til
Plan- og byggetjenester
Ørland Kommune

Kopi

1 Søknad om fradeling av eiendom

1.1 Bakgrunn

Grunneiendommen med adresse Lerbern 14, gårdsnummer 68 og bruksnummer 116 i Ørland kommune består i dag av to separate eneboliger. Den opprinnelige boligen ble ihht. grunnboken satt opp i 1957, nyere bolig ble satt opp på samme tomt senere. Grunnboken beskriver ikke når dette ble gjort, men den ble trolig satt opp ca. 1980. Ved oppføring av nyere enebolig valgte man ikke å adskille disse boligene til to eiendommer slik at begge boligene ble stående på samme gårds- og bruksnummer. Disse står i dag på en relativt stor og romslig tomt; 1690,1 kvadratmeter.

1.2 Drøfting

Den gamle eneboligen (kårshuset) ble satt opp på eiendommen i 1957. Da ny enebolig ble oppført ca. 1980, ble dette gjort på opprinnelig gårds og bruksnummer. Det var barn av daværende grunneier som bygde og bodde i den nye eneboligen. I en lengre periode var begge eneboligene bebodd. Siden har begge husene gått i arv og hele tiden vært i familiens eie, dagens grunneier har selv bodd i begge husene. De siste årene har det opprinnelige kårshuset stort sett stått ubebodd og dette ønskes nå solgt. Derfor fremmes det nå et ønske om å fraskille de til to eneboligene og etablere to separate eiendommer (to gårds- og bruksnummer).

Med referanse til Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) ber undertegnede (grunneier) om fradeling av eiendom for å etablere to enheter med to individuelle gårds og bruksnummer. Begge boligene står på samme gårds og bruksnummer, derfor anser undertegnede det som mest naturlig at opprinnelig bolig bygget i 1957 beholder dagens gårds- og bruksnummer, mens nyere enebolig tildeles nytt gårds- og bruksnummer.

Vedlagt er plankart/Ørland kommune med begge eneboligene markert. Samt kopi av grunnbok.

1.3 Konklusjon

Undertegnede håper på positivt svar på søknad og at eiendommen fradeles for å etablere to enheter med to individuelle gårds og bruksnummer.

Med vennlig hilsen



May Britt Jenssen

Lerbern 14, 7130 BREKSTAD

Mailing address

Visiting address

47606286

Telephone no

m-brje@online.no

E-mail address

Internet



RETT KOPPI BEKREFTES⁰

Dato 20/10-17

Sign