

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

Deres ref.

Vår ref.

12700/2020/70/210/HANSUR

Dato

10.06.2020

**FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK I ETT TRINN FOR
OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - 70/210 - HESTENESVEIEN 132, 7168
LYSØYSUNDET**

Viser til søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 70 bnr. 210 datert 12.05.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Enkelt CV fra Andre Moen som viser utdanning/praksis og bekrefter tilstrekkelig kompetanse for godkjenning av personlig ansvarsrett som selvbygger.
2. Samtykke fra nabo (eiendommen gnr. 70 bnr. 17) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtengrense jfr. plan- og bygningsloven § 29-4. Vedlagt skjema kan benyttes.
3. Redegjørelse for planlagt avløpsløsning på eiendommen. I søknad om tillatelse til tiltak har dere opplyst at tomta skal tilkobles kommunal avløp. Det finnes ikke offentlig avløp i område og ifølge planbestemmelse 9.1 at: *«Til byggesøknad må det gjøres rede for tilkobling til omliggende infrastruktur, herunder felles kjøreveg, energi og renovasjon, samt vann og avløp.»*
4. For at garasjen kan godkjennes, skal fasadetegninger og snittegninger vedlegges søknad om tillatelse til tiltak.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

1 Nabosamtykke_avstandserklæring

Kopi til:

André Moen Rundingen 299 7383 Haltdalen