



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	10.06.2020	Vår referanse:	201834967-5	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	10716/2020/L12/ARNNOR	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplan for Nordlund. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse mottatt 20.mai 2020.

Det søkes dispensasjon fra § 13 Rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan for Nordlund (planID 5057 1621201511). Det søkes om dispensasjon for 2.ledd:

Før første bolig får brukstillatelse skal det være etablert et trafiksikkert tilbud for gående og syklende langs fv. 231 på strekningen fra avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen. Det må likeledes være etablert et trafiksikkert tilbud langs fv. 235 på strekningen fra krysset med Balsnesvegen og fram til Opphaug skole.

Det trafiksikre tilbudet det er stilt rekkefølgekrav til, er nedfelt i Ørland kommunes kommunedelplan for gang, sykkel- og opplevelsesveger, vedtatt i 2015. I den planen står strekningen mellom Opphaug og Lundavoll fotballbane på tredje plass på kommunens prioriteringsliste, og kommunen har foreslått at dette tilbudet skal være et helårstilbud.

Tiltakshaver skisserer to ulike løsninger som erstatning for løsningen nedfelt i reguleringsplanen. I det videre vil vi kommentere de enkelte løsningene.

Tursti/vei over dyrka mark

Skoleveg følger Balsnesvegen frem til fotballbanen ved Lundavoll, hvor det bygges en tursti frem til Røstadelva, og langs Røstadelva frem til skolen. Alternativt er å følge Røstadelva helt fra Balsnes bru, og frem til skolen. Dette er et tilbud som kan være tilfredsstillende, men som krever grunnavståelse fra grunneiere, og at tilbudet bygges som et helårstilbud som kan driftes året gjennom.

Via Myraveien

Det andre alternativet som skisseres er at barna skal gå langs fv. 6392/Vestråttveien slik det opprinnelig var tenkt, men gå forbi Balsnesvegen og til Myravegen, og gå den opp til skolen.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Selv om denne vegen nok er trygg, er den også såpass mye lengre, at det er lite sannsynlig at barn på veg til skolen vil bruke den. Trøndelag fylkeskommune vil ikke anbefale å gå videre med en slik løsning.

Vurdering av dispensasjon

Rekkefølgekravet ble fremmet på bakgrunn av trafiksikkerhet og barns rett til trygg skoleveg. Denne gang, -sykkel- og turvegen er også nedfelt i Ørland kommunes overordnede planverk, noe kommunen som planmyndighet bør ta inn over seg.

Oppsummering: Rekkefølgekravet kan ikke fravikes

Trøndelag fylkeskommune mener rekkefølgekravet ikke kan fravikes i sin helhet, da det ikke fins tilfredsstillende alternativer til andre trygge veger til skolen, som det er realistisk at vil bli brukt.

Om kommunen gir dispensasjon fra kravet i sin helhet, vil vi ha vedtaket tilsendt for å vurdere en mulig påklaging. Saken vil da bli behandlet i fylkesutvalget.

Fylkeskommunen kan gå med på at tiltakshaver får tidsbegrenset dispensasjon fra rekkefølgekravet mens det jobbes med andre realistiske og trafiksikre løsninger, f.eks frem til august 2021, og at dette forelegges fylkeskommunen for ny behandling.

Fylkeskommunen ønsker kommunens vedtak tilsendt.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED