



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 11.06.2020

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

202016730-3

Vår saksbehandler:

Geir Halvard Risvik

Dispensasjon fra byggegrense- Tilbygg / påbygg - Fv. 710 - Bjugnveien 452 - 30/40 - Ørland kommune

Vi viser til søknad datert 03.06.2020.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 710 for å oppføre tilbygg på gnr. 30 bnr. 40 i Ørland kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 03.06.2020.
2. Avstanden fra tilbygg (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 710 skal være minst 23 meter.
3. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Tilbygget må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 710.
6. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Trafikksikkerhetsutvalget i Trøndelag. Klage sendes til Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, pb 2560, 7735 Steinkjer. Epost: postmottak@trondelagfylke.no, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Geir Halvard Risvik
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

ØRLAND KOMMUNE
Lars Arne Lien, Team Drift storby