

FORSVARSBYGG

Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

13013/2020/167/243/PETROD

Dato

12.06.2020

TILLATELSE TIL TILTAK FOR DELING AV 167/243

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/3550
Eiendom.: Gnr: 167 bnr: 243
Vedt.nr.: 20/270
Saksb.h.: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Forsvarsbygg
Søknadsdato: 03.04.2020
Komplett dato: 29.05.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 03.04.2020, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 29.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkte tiltak er deling av gnr. 167 bnr. 243. Arealet som ønskes fradelt er 10 131 m². Nye nabogrenser er angitt i en situasjonsplan. Parsellen som ønskes fradelt skal brukes til boligbygging, og opprettes som ei festetomt.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen

Eiendommen er oppmålt med et beregnet areal på 18365,3 m². Eiendommen er under utbygging med boligbebyggelse.

Plansituasjon

Omsøkt areal er i sin helhet omfattet av reguleringsplanen «*Brekstad gård vest*» planid: 1621201207. Arealet er satt av til arealformålene boligbebyggelse, fellesareal lek, fortau og veg.

Nabovarsling

Søknaden og tiltaket er nabovarslet. Det er ikke mottatt nabomerknader etter nabovarsling.

Vurdering:

Delingssøknadens formål er i overensstemmelse med reguleringsplanen. Opprettelse av ny festetomt er ikke omsøkt med nye eiendomsgrenser i strid med pbl, forskrift eller plan jf. pbl. § 26-1. Det oppstår ikke eiendom som er uegnet for til bebyggelse på grunn av form, størrelse eller plassering.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for deling av gnr. 167 bnr. 243 som omsøkt. Fradelt areal på ca. 10 131 m², skal opprettes som festetomt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder