19/2220

Svein Erik Sørgård
NO-7153, Garten, Norway
Phone: +47 9577 1811
e-mail : svein@garten.no
Bank: 4290.24.10435 - IBAN: NO8842902410435

26/11 2019

Ørland Kommune

v / Ørland Bjugn Landbrukskontor

7130 Brekstad

Søknad om deling av eiendom / fradeling.

Vi søker herved om å få dele eiendommen G.nr.61, Br.nr. 6 i Ørland kommune. Dette med formål å selge dyrkajorda til aktive bønder.

Det fulldyrkede arealet har siden 2005 vært bortforpaktet, og innmarksbeitet er ikke i bruk. Driftsbygningen på gården leies i dag ut til Garten Sjøhus AS, og brukes som verksted og til lagring samt opplag av båter og utstyr. Fulldyrket areal: 79,1 da., Innmarksbeite: 8,7 da., Gårdstun: 5,0 da. og Annet areal: 6,4 da. Totalt: 99,2 da.

Det vi ønsker å beholde er:

1. **Gårdstunet med bygninger:** 5 da.
2. **Utmark / Utmarksbeite** / Fjæregrunn lengst mot vest: ca. 6 da. (Benyttes til Jakt). Fjæregrunnen her er felles med G.nr.61, B.nr.7.
3. **Innmarksbeite** som ligger i tilknytning til gårdstunet mot sørvest: ca. 5 da. Dette arealet er i arealplanen i hovedsak reservert for ny vei til Storfosna.
4. **Fulldyrket areal** i tilknytning til gårdstunet. I hovedsak mellom hovedvei og driftsbygning: ca. 7,2 da. Store deler av dette arealet er i arealplanen reservert for adkomstvei til Storfosna.
5. **Veigrunn, adkomst til gårdstun:** ca. 0,5 da.
6. **Veigrunn og fjæregrunn ved Beisundet**.: ca. 1 da. (Dette er en tinglyst heftelse på G.nr.61, B.nr.6.) Se forøvrig vedlagte kart hvor arealene vi ønsker å beholde er merket av.

Det vi ønsker å dele fra / selge i denne omgang er:

1. **Fulldyrket jord fordelt på 4 teiger.** Henholdsvis: 33,3 - 15,6 - 16,8 og 5,1. **Til sammen: 70,8 da.**
2. **Annet areal: Ca. 8,7 da.**
3. **En mindre grensejustering** mellom **G.nr. 61 Br.nr. 6 og G.nr. 61 Br.nr. 53.** Dette ved at grenselinjen som går mellom **Br.nr.53 og Br.nr.85** forlenges i rett linje mot nordøst frem til veg. Dette arealet har for oss ingen verdi og avstås vederlagsfritt. **Dette blir tilleggsareal til G.nr. 61 Br.nr. 53**. (Se vedlegg)

Garten den 26.11.2019

Med hilsen

Svein E. Sørgård
Gartveien 333,
7153 Garten

Svein Sørgård

Mercedita Perez Sørgård
Gartveien 333,
7153 Garten

Mercedita P. Sørgård

Vedlegg:

1. Søknadskjema om tiltak, endring av matrikkelenhet.
2. Kartskisse G.nr.61, B.nr.6, Garten.
3. Kartskisse G.nr.61, B.nr.6, Sundøra
4. Skisse vegtrasé, Storfosna. Det gjøres oppmerksom på at vegen er foreslått lagt noe lengre mot sør for å spare dyrket jord mot nord. Det meste av haugen mot sør må da sprenges bort.
5. Nabovarsel m. gjenpart.
6. Godkjenning til fradeling fra pante-havere ettersendes før endring av matrikkelen og tinglysing.