

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggsted	Gnr. 25 Bnr. 56 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune ØRLAND
	Adresse FURUNESVEIEN 13 Postnr. 7160 Poststed BJUGN
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
	☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving ☒ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☐
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
	Tegninger	E	–	☐
	Redegjørelser/kart	F	–	☐
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	☐
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
	Andre vedlegg	Q	K1 – Q1	☐

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Tore Løkke AS	Org.nr. 833533282
Adresse Stokksundveien 1010	Navn BENGT ERIKSEN
Postnr. 7177	Poststed Revsnes
Postnr. 7160	Poststed BJUGN
Kontaktperson Kjell Ove Grande	Telefon 97505333
E-post kjell.ove@lokke.com	Eventuelt organisasjonsnummer
Dato 11/6-20	Underskrift Kjell Ove Grande
Gjentas med blokkbokstaver KJELL-OVE GRANDE	Dato 11/6
	Underskrift Bengt Eriksen
	Gjentas med blokkbokstaver BENGT ERIKSEN

Idunn Eriksen

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
25	56	0	0	Furunesveien 13	7160	Bjugn
Eier/fester				Kommune		
Idun Hansine Eriksen / Bengt Eriksen				Ørland		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☒ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Riving av brannskadet bolig	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Tore Løkke AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Ove Grande	kjell.ove@lokke.com		97505333
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Tore Løkke AS	Stokksundveien 1010
Postnr. Poststed	E-post
7177 Revsnes	kjell.ove@lokke.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Brekstad	15/6-20
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Kjell Ove Grande	
Gjentas med blokkbokstaver	
KJELL OVE GRANDE	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekræftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	56	0	0			Ørland
	Adresse Furunesveien 13				Postnr.	Poststed Bjugn	
					7160		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
25	36			Bente / Erling Gunnar Ledal			
Adresse Furunesveien 15				Adresse Furunesveien 15			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7160	Bjugn			7160	Bjugn		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			Bente Ledal

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
25	55	0	0	Veronika Emilie Horsberg/ Kim Mandal			
Adresse Furunesveien 11				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7160	Bjugn						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		11.06.20	Kim Mandal

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
25	37	0	0	Anne Lise Stallvik			
Adresse Furunesveien 16				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7160	Bjugn						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		13.06.20	Anne Lise Stallvik

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
25	25	0	0	Stein Gunnar Eikset			
Adresse Furunesveien 14				Adresse Johan Persas vei 12			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7160	Bjugn			7160	Bjugn		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		11.06.20	Stein Eikset

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

Kjell-Ove Grande

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 1	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	56	0	0			Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Furunesveien 13				7160	Bjugn	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Tore Løkke AS			833533282
Adresse		Postnr.	Poststed
Stokksundveien 1010		7160	Bjugn
Kontaktperson		Telefon	
Kjell Ove Grande		97505333	
E-post			
kjell.ove@lokke.com			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK ☒	Søknad om tillatelse til tiltak	1 ☒	☐	☐	☐	☒
PRO ☒	Miljøkartlegging	1 ☒	☐	☐	☐	☒
UTF ☒	Miljøsanering og riving	1 ☒	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.06.2020	Kjell-Ove Grande
Gjentas med blokkbokstaver	
KJELL OVE GRANDE	



Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **TORE LØKKE A/S**

Foretaket, med organisasjonsnummer 833533282, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 2
 - › Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3
 - › Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2
 - › Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 3
 - › Utførelse av Landskapsutforming i tiltaksklasse 3
 - › Utførelse av Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 3
 - › Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 3
 - › Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 3
 - › Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 2
 - › Utførelse av Vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 3
 - › Utførelse av Veg- og grunnarbeider i tiltaksklasse 3
-

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tlf: 22 47 56 00

Postadresse: Postboks 8742 Youngstorget, 0028 Oslo

Besøksadresse: Mariboegate 13, Oslo / Hunnsvegen 5, Gjøvik

www.dibk.no

Vedlegg nr. K- 1	Versjonsnr.
---------------------	-------------

Nullstill



Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Gjelder søknadspliktig tiltak som berører del av bygning som overskrider 100 m² berørt bruksareal (BRA), eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6). Denne blanketten skal også benyttes for tiltak hvor det både er nybygg og rehabilitering/riving. For nybygg; se byggblankett 5178 Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdigattest. Eventuell justert sluttrapport, inkludert mindre gjenstående mengder, skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd).

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	56	0	0			ØRLAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	FURUNESVEIEN 13				7160	BJUCU	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. (jf. TEK17 § 9-5) Forurensset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)						0,000
Papir, papp og kartong						0,000
Glass						0,000
Jern og andre metaller	1					0,000
Gipsbaserte materialer						0,000
Plast						0,000
Betong, tegl, lett klinker og lignende	75					0,000
Forurensset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)						0,000
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,2					0,000
Annet (fyll inn under)						
						0,000
						0,000
						0,000
Sum sortert ordinært avfall	76,2	0,000		0,000		0,000
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7041-42 Organiske løsemidler						0,000
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,000
7081 Kvikksølv-holdig avfall						0,000
7086 Lysstoffrør						0,000
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)	0,5					0,000
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere						0,000
7152 Organisk avfall uten halogen (f.eks. avfall med kulltjære)						0,000
7154 Kreosot-impregnert trevirke						0,000

Detaljert slutt rapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7156 Avfall med ftalater (PVC eller vinyl)						0,000
7157 Kassert isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK. (skumisolasjon)						0,000
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser og annet)						0,000
7211 PCB-holdige isolerglassruter						0,000
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (frakjøleanlegg etc)						0,000
Asbest						0,000
Annet (fyll inn under)						0,000
						0,000
						0,000
						0,000
Sum sortert farlig avfall	0,5	0,000		0,000		0,000
Blandet avfall/ restavfall	20					0,000
Sum avfall i alt	96,7	0,000		0,000		0,000
Sorteringsrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 17 § 9-8)	79,3					
Avfall/areal (kg/m ²) (sum avfall i alt / bruksareal)	537,2					

Erklæring



Alt avfall etter riving er medtatt i slutt rapporten som sammen med søknad om ferdigattest sendes kommunen

Gjenstående avfall

Ved innsending av slutt rapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	–

Erklæring og underskrift

Opplysningene gitt i plan og slutt rapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak TORE LØKKE AS		
Kontaktperson KJELL-OVE GRANDE	Telefon	Mobiltelefon 97505333
E-post KJELL.OVE@LOKKE.COM		
Dato 15/6-20	Underskrift Kjell-Ove Grande	
Gjentas med blokkbokstaver KJELL-OVE GRANDE		

Oppdragsgiver

Dokumenttype
Miljøsaneringsbeskrivelse

Dato
08.06.2020

Furunes veien 13
MILJØSANERINGSBESKRIVELSE



SAMMENDRAG

I forbindelse med fjerning/riving av ett utbrent bygg er det blitt utført en kartlegging. Bygget er fra ca 1950

Det er tatt utgangspunkt i at alt skal rives. Bygningens bærende konstruksjon er svært skadd så kartleggingen er noe begrenset i forhold til rasfare. Det er tatt en runde og observert stort sett fra utsiden og litt fra innsiden der rasfaren ikke har vært for høy.

Denne rapporten er utarbeidet etter Tore Løkke AS prosedyre for miljøkartlegging av bygninger. Vedlegget inneholder generelle opplysninger om helse og miljøfarlige stoffer, analyseresultater, fotodokumentasjon, plan og fasadetegning av bygget.

Det gjøres oppmerksom på at beskrivelsen kun tar for seg miljøkartlegging av bygg og ikke grunnforhold.

Alle beregninger er gjort av det som er funnet og er synlig, så tallene vil mangle skjulte forekomster inne i vegger osv.

Ved Furunes veien 13 ble det påvist forekomster av:

Arsen i impregnert treverk
EE avfall

Innholdsfortegnelse

SAMMENDRAG	2
INNLEDNING	4
Vurderinger	7
ARSEN	7
Asbest	7
BENZO-A-PYREN	7
BLY	7
BROMERTE FLAMMEHEMMERE	7
EE AVFALL	7
FTALATER	7
ISOLERGLASS	7
KADMIUM	8
KERAMISKE FIBRE	8
KFK	8
XPS/EPS	8
KLORPARAFINER	8
KREOSOT	8
KVIKK SØLV	8
NEDGRAVD TANK	8
OLJE:	8
OXYBISFENOKSYARSEN	8
PAH	9
PCB	9
PENTAKLORFENOL	9
RADIOAKTIVT	9
TUNGMETALLER	9
KONKLUSJON	9
SAMMENDRAG FUNNET MENGDER	10
VEDLEGG 1 TEGNINGER	11
VEDLEGG 2	12
GENERELT OM HELSE- OG MILJØFARLIGE STOFFER	12
VEDLEGG 3 ANALYSERESULTATER	14

INNLEDNING

Formål

Formålet med denne kartleggingen er å avdekke og rapportere forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer ved bygg Furunes veien 13 i forbindelse med forestående rivning.

Rapporten er utarbeidet med sikte på å være nødvendig grunnlag (ev. med anbefalte suppleringer) for prosjektering, kontrahering av entreprenør, søknad om igangsettingstillatelse hos kommunen og miljøsanering. Rapporteringen tilfredsstiller kravene til rapportering gitt i tidligere kapittel 15 i Avfallsforskriften, og som nå omfattes av Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) kapittel 9 -7. Rapporten utarbeides etter og tilfredsstiller retningslinjer i RIFs veileder for miljøkartlegging av bygninger (2009).

Befaring, tid og sted

Miljøkartleggingen ble foretatt ved befaring 21.03.18. Befaringen ble utført av Tore Løkke AS ved miljøkartlegger Morten Jenssen.

Oppdragsgiver og involverte parter

Oppdragsgiver er

Oppdragsgiver	Postadresse	Telefon / e-post
Idun Eriksen	Furunesveien 13 7160 Bjugn	45414923

4

Rapporten er utført av Tore Løkke AS

Firma	Postadresse	Telefon / e-post
Tore Løkke AS Ved: Morten Jenssen	Lundfjordveien 1010 7177 Revsnes	Telefon: 90653812 E-post: morten@lokke.com

Underlagsdokumenter

Kartlegging av bygg

Registreringsomfang og nivå

Denne rapporten er utarbeidet etter Tore Løkke ASs prosedyre for miljøkartlegging av bygninger.

Kartleggingen setter fokus på:

- Arsen
- Asbest
- Benzo-a-pyren
- Bly
- Bromerte flammehemmere)
- EE avfall (elektriske enheter)
- Ftalater
- Kadmium
- Keramiske fibre
- KFK-gasser
- Klorparafiner
- Kreosot
- Kvikksølv
- Nedgravde tanker
- Olje
- Oxybisfenoksyarsen
- PAH
- PCB
- Pentaklorfenol
- Radioaktivt
- Tung metaller

Prøvetaking

Prøveresultatene gjelder kun de prøvetatte objektene.

Begrensninger

Denne rapporten tar kun for seg miljøkartlegging av de berørte deler av bygningsmassen. Dette er basert på utarbeidet riveplan og informasjon gitt av eier.

5

Ansvar

Tore Løkke AS har gjennom tilgjengelig kompetanse forsøkt å avdekke mulige forekomster av helse og miljøfarlige stoffer. Det tas imidlertid forbehold om at det kan forekomme stoffer som ikke er avdekket, f. eks fordi det er skjult i forbindelse med tidligere ombygging, skjult i konstruksjonene eller liknende. Enhver som river et bygg må på selvstendig grunnlag fortløpende vurdere å stanse arbeidet, dersom man blir klar over forhold som tilsier at det kan være muligheter for at det finnes asbest eller andre helse og miljøfarlige stoffer i bygget.

Tore Løkke AS har utført miljøkartleggingen og utarbeidet miljøsaneringsbeskrivelsen i henhold til gjeldende regelverk, veiledere og standarder. Denne beskrivelsen gir ingen garanti for at alle mulige forekomster av helse og miljøfarlige stoffer er avdekket og dokumentert. Rapporten prøver å gi en oversikt over sannsynlige, påviste helse og miljøfarlige stoffer og riktig håndtering av denne. Tore Løkke AS på tar seg ikke ansvar dersom det ved rivearbeider eller i ettertid avdekkes ytterligere eller andre helse og miljøfarlige stoffer enn det som er beskrevet i denne rapporten.

Rapporten må ikke gjengis i utdrag.

Ved eventuelle funn av helse- og miljøfarlige stoffer under rivningen, skal dette behandles etter retningslinjer i denne rapporten og evt. forskrifter. Utførende entreprenør er ansvarlig for korrekt sanering og håndtering av alle helse- og miljøfarlige stoffer.

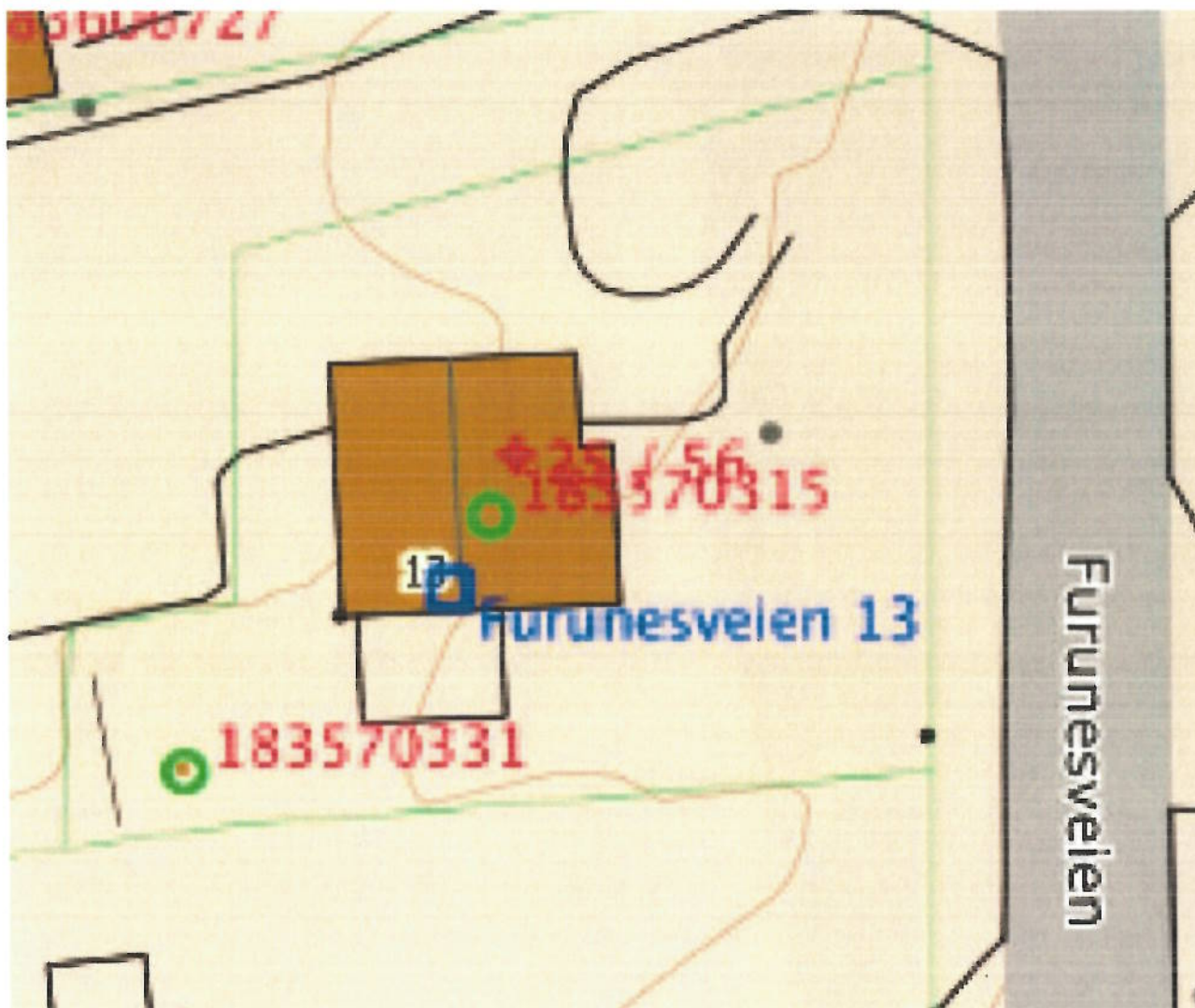
Eksisterende bygningsmasse og bygningsmessige tiltak Beliggenhet: Furunes veien 13

Gårds- og bruksnummer: 25/56

Byggeår: ca 1950

Grunnflate på ca 90m²

Oversiktskart



6

Vurderinger

Følgende vurderinger er gjort under kartleggingen

ARSEN

Det er ikke funnet arsen i kartleggingen.

Asbest

Det ble ikke funnet asbest ved denne kartleggingen.

BENZO-A-PYREN

Det er ikke funnet benzo-a-pyren i kartleggingen

BLY

Det er ikke funnet Bly i kartleggingen

BROMERTE FLAMMEHEMMERE

Det er ikke funnet Bromerte flammehemmere i kartleggingen.

EE AVFALL

Det er noe utbrent EE. Denne kan sorteres ut der det er mulig og sendes til godkjent anlegg.

EE-avfall inneholder en lang rekke helse- og miljøfarlige stoffer som PCB, kvikksølv, arsen, bly, tinn, bromerte flammehemmere, KFK-gasser etc., og skal behandles forskriftsmessig.

FTALATER

Gulvbelegg

Det er ikke synlig gulvbelegg i fra sikre områder. Om dette finnes under rivning skal dette sorteres ut som farlig avfall.

ISOLERGLASS

I årene mellom 1965 til 75 er det i hovedsak PCB som er brukt i limet. I årene 1976 til 1989 er det i hovedsak klorparafiner som er brukt i limet. I årene 1990 til 2005 er det i hovedsak brukt ftalater. Alle isolerglassruter bør derfor håndteres som farlig avfall da det er kun tester av hvert vindu som kan friskmelde de.

Miljø og Sikkerhetsrådgivning forholder seg til anbefalinger fra styret i Forum for miljøkartlegging og sanering. Anbefalingene tilsier at alle isolerglassruter er regnet som farlig avfall inntil dette er avkreftet med analyser. Dette gjelder ikke gamle, koblede vinduer.

Samtlige isolerglassruter i bygget er kontrollert ved å kontrollere innpregingen i avstandsskinnen mellom glassene. Det er registrert produsenter, årstall, antall ruter og i hvilken etasje rutene be- finner seg. I tabellen under oppsummeres funnene, og de som inneholder PCB holdig fugelim iht Rutereturs liste og info funnet på www.ruteretur.no. Det finnes også ukjente ruter som kan inneholde PCB og klorparafiner. Ukjente ruter er ruter som ikke har vært mulig å identifisere.

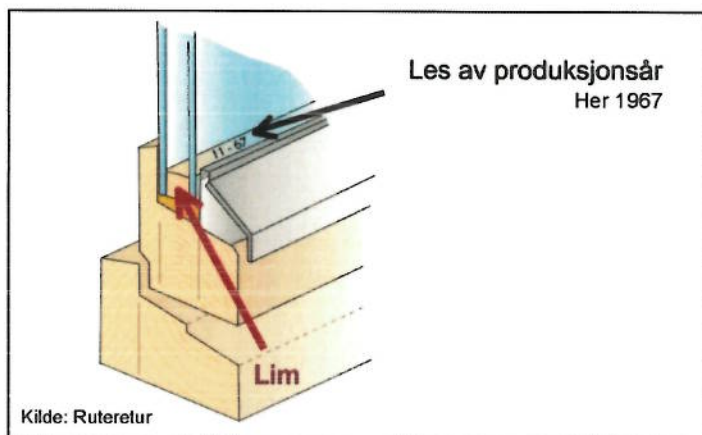
Total mengder.

Produksjonsår	Antall	PCB	Klorparafiner	Ftalater	Bly
<u>Ukjent</u>	<u>5</u>				

Avfallsklassifisering og faremerking, vinduer

Avfallstype	Avf.stoffnr.	Forslag til EAL-kode
PCB	7211	*17 09 02
Klorparafiner	7158	*17 09 03
Ftalater	7156	*17 09 03

INGEN FAREMERKING



Konklusjon og anbefalt saneringsmetode

Alle isolerglassrutene skal behandles som farlig avfall og leveres til godkjent mottak. Dersom det ved prøvetaking kan avkrefte at isolerglassrutene ikke inneholder PCB, klorparafiner eller ftalater trenger disse ikke å behandles spesielt. Ukjente ruter som ikke har vært mulig å identifisere skal behandles som PCB-holdige iht. Ruteretur systemet.

KADMIUM

Det er ikke funnet Kadmium i kartleggingen

KERAMISKE FIBRE

Det er ikke funnet keramiske fibre i kartleggingen.

KFK

Det er ikke funnet KFK i kartleggingen

XPS/EPS

Det er ikke funnet XPS/EPS ved kartleggingen

KLORPARAFINER

Det er ikke funnet klorparafiner i kartleggingen

KREOSOT

Det er ikke funnet kreosot i kartleggingen

KVIKK SØLV

Det er ikke funnet kvikksølv i kartleggingen

NEDGRAVD TANK

Det er ikke funnet noen nedgravd tank.

OLJE:

Det er ikke funnet olje forurensede fraksjoner i kartleggingen.

OXYBISFENOKSYARSEN

Det er ikke funnet oxybisfenoksyarsen i kartleggingen

PAH

Brente rester inneholder som regel små mengder PAH. Dette fordi brenne prossessen i seg selv danner PAH. Nesten alt resterende vil gå som restavfall til forbrenning utenom stål og betong så det er liten vits i å ta prøve av de brente restene. Man vil aldri kunne finne ett representativt tall uansett.

PCB

Betongprøve tatt for å sjekke om kravene til fri disponering kan brukes.

PENTAKLORFENOL

Det er ikke funnet Pentaklorfenol i kartleggingen

RADIOAKTIVT

Det er ikke funnet radioaktivt i kartleggingen

TUNGMETALLER

Betongprøve tatt for å sjekke om kravene til fri disponering kan brukes.

KONKLUSJON

Konklusjon og anbefalt saneringsmetode

Bygget er svært skadd. Hele den bærende konstruksjonen er skadd og det er bare ett tidsspørsmål før alt raser sammen. Bygget bør derfor regnes som svært farlig og gå inn i. Det anbefales derfor og utføre så mye som mulig maskinelt.

Alt kan i utgangspunktet fjernes straks foruten betongen da denne blir avgjort når prøvesvar foreligger.

SAMMENDRAG FUNNET MENGDER

Materiale	Plassering/ funnsted	Antatt mengde	Vekt pr. enhet	Totalt registrert mengde	Helse- og miljøfarlig stoff/ analyseresultat	Saneringsmetode	Kommentar
Arsen							
Impregneret trevirke	Ute foran utgangsdører	500 kg					
EE-Avfall							
Elektrisk	Alle rom	Ukjent					<u>Bør rives med maskin pgs rasfare</u>
Ftalater							
Gulvbelegg	Flere rom	Ukjent					<u>Bør rives med maskin pgs rasfare</u>
Isolerglass							
Vindu	Flere rom						<u>Bør rives med maskin pgs rasfare</u>

VEDLEGG 1 TEGNINGER

Fikk ikke laget tegninger pgs rasfare i bygget.

VEDLEGG 2

GENERELT OM HELSE- OG MILJØFARLIGE STOFFER

Her beskrives hvilke helse- og miljøfarlige stoffer man normalt vil finne i bygg ved rivning og ombygging, og hvilke materialer og komponenter de finnes i. Listen er ikke uttømmende.

Bly	
Bly er et giftig tungmetall med både akutte og kroniske helse- og miljøeffekter. Faren for utslipp av bly til miljøet vil oftest være størst når produktene kastes. Bly er regulert gjennom flere forskrifter, blant annet gjennom produktforskriften. Bly er oppført på myndighetenes prioritetsliste. Fra 1. juli 2006 er det forbudt å bruke bly i de fleste EE-produkter.	Bruksområder: Skjøter i soilrør Beslag rundt takgjennomføringer, piper Kappen på elektriske kabler Blybatterier og blyakkumulatorer EE-avfall Maling
	Avfallsstoffnummer: Blybatterier: 7092 Maling: 7051 Metallisk: 1451
	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg

12

EE Avfall	
RENAS har definert 5 grupper for innlevering næringsselektro og 4 grupper for innlevering av forbruker elektro: Nærings elektro: Gruppe 1: Lysrør - Alle lengder og tykkelser av rette lysrør. Gruppe 2: Andre lyskilder - Sparepærer, damplamper, infrarøde, ultrafiolette lamper og lysrør som ikke er rette. Gruppe 3: Kabler og ledninger - Alle typer kabler og ledninger. Større mengder ensartet kabel bør leveres separat til behandlingsanlegg.	EE-avfall Bruksområder: Transformatorer, lysrør og sparepærer, el-tavler, glødelamper, sikringsskap, vifter, styretavler, styringsbokser, telefonsentraler, hvitevarer, brunevarer, el-motorer, batterier av alle slag, lyskastere, lamper, lysrørarmaturer, kjøleanlegg, PCer, telefoner. Avfallsstoffnummer: EE-avfall er, med noen unntak, ikke farlig avfall.

Gruppe 4: Små enheter - Håndverktøy, armaturer, installasjonsmateriell, røykvarslere, alarmanlegg, lamper, panelovner etc.; avfall som ut fra størrelse og/eller materiale må håndteres skånsomt. Gruppe 5: Store enheter - Elektromotorer, pumper, isolatorer, transformatorer, varmtvannsberedere, etc. Forbruker elektro: Gruppe 6: Kuldemøbler - Kjøleskap, fryseskap, kjøledisker, frysedisker, fryserer, salgsautomater med kjøling. Gruppe 7: Andre store hvitevarer - Komfyrer, oppvaskmaskiner, vaskemaskiner, tørketromler. Gruppe 8: TV/Monitorer - Fjernsynsapparater, dataskjermer (LCD, CRT og plasma). Gruppe 9: Småelektronikk - Støvsugere, varmeovner (frittstående), strykejern, kaffetraktere, brødrister, PCer og skrivere, mobiltelefoner, barbermaskiner, MP3-spillere, Video-/DVD-spillere, kameraer etc.	Grense for farlig avfall: Alt elektrisk- og elektronisk avfall leveres som EE-avfall
--	--

PAH	
Stoffgruppen PAH (polyaromatiske hydrokarboner) består av mange forskjellige forbindelser. PAH dannes ved all ufullstendig forbrenning av organisk materiale. Viktige kilder til utslipp av PAH er blant annet visse industriprosesser og vedfyring. PAH er oppført på myndighetenes prioritetsliste.	Bruksområder: Forkullet materiale f.eks. i pipe Kreosot og annen tjære Mineralolje og oljeprodukter Steinkulltjære Avfallsstoffnummer: 7051 Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg ΣPAH16



VEDLEGG 3 ANALYSERESULTATER

Ingenting og prøveta.