



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	20.05.2020	Vår referanse:	202015901-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	8634/2020/8/2/PETROD	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for tiltak - Fradeling av tomt for enebolig - 8/2. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 12.mai 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til boligformål på eiendommen 8/2.

Omsøkte tomt er plassert midt på et areal avsatt til beiteareal. Adkomst fra fylkesvegen er planlagt via eksisterende avkjøring, og det må søkes tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra fylkeskommunen som vegeier.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates. Jordvernet ble betydelig innskjerpet i 2015 gjennom Stortingets behandling av Nasjonal jordvernstrategi. Særlig ble jordvernet skjerpet for formål som bolig, næring og fritid.

Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi.

Selv om det er liten risiko for at fradeling kan komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, vurderer fylkeskommunen at saken kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden. Ut fra overnevnte anmoder fylkeskommunen om at kommunen ikke gir dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG