



Kartverket

20/422
240

ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.:
Att: Geir Øyvind
Hassel

Vår ref. 17357703
Sak/dok.: 20/00877-1
Ark.: 346

Dato:
07.01.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 7 bnr. 3 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har vurdert arealoverføringen og pantefrafall i arealoverføring dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det er tinglyst tre leieavtaler på avgivereiendommen til fordel for Forsvarsdepartementet. For å få tinglyst dokumentet må dere legge fram samtykke fra rettighetshaver eller legge fram bevis for at retten ikke berøres av arealoverføringen. Kravet følger av matrikkellova § 15, sammenholdt matrikkelforskriften § 33.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 24.

Med vennlig hilsen

Henrik Monteagle Browne
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5057	Kommunenavn BUDGEN ØRLAND	Gnr. 7	Bnr. 3
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5057	Kommunenavn BUDGEN ØRLAND	Gnr. 7	Bnr. 79
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ 322 m ²				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? ☐ Ja ☒ Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhet: ☐ 1 Bebyggt ☒ 2 Ubebyggt				
Bruk av areal/volum: ☐ B Bolig-eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet				
Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr 120.750,-	
Omsetningstype ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Annet	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi arealet/volumets markedsverdi	
kr 120.750,-	

Underskrifter og bekreftelser på neste side

4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
☒ Ja	☐ Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?		
☒ Ja	☐ Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
17.12.2019	OKSVOLL	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
* 27027048663	Heidi M. Wigdahl	HEIDI MELUM WIGDAHL
18026843916	Snorre Wigdahl	SNORRE WIGDAHL
Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
* [Signature]	Roy E. Laksen	
Adresse	Rommessveien 359 7168 Lysøysundet	
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
* [Signature]	Hilde Sundet Laksen	
Adresse	Rommessveien 359 7168 Lysøysundet	

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
* 17.12.2019	[Signature]	STIG SKOGSTAD