

JOHNSEN VVS AS

Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14133/2020/1/1/SVEMOR

Dato
23.06.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL TILTAK - 1/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4793	Ansvarlig søker:	Johnsen VVS AS
Eiendom, gnr/bnr:	1/1	Tiltakshaver:	Inge Mikkellhaug
Vedtak nr.:	20/287	Søknadsdato:	04.02.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	12.06.2020
Bygningstype:	2 våningshus og posthus	Antall pe:	15
Anleggstype:	Lukket infiltrasjon	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	9 m ³	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Infiltrering til grunnen	Resipientens kapasitet:	Normal
Utslipssted:	Tarva gård, gnr/bnr. 1/1		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 12.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 15 pe på eiendommen gnr. 1 bnr. 1. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. forurensningsforskriften kapittel 12. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad nr. 48, 59 og 100 eller tilsvarende skal følges.
2. Det må etableres peilerør i tilknytning til infiltrasjonsgrøftene for å kunne kontrollere eventuell oppstuvning av vann i fordelingslaget.

3. Støtbelaster (pumpe) skal ha lys- og lydalarm for høyt vannivå.
4. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
5. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
6. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
7. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
8. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
9. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 1 bnr.

1. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Johnsen VVS AS Org.nr.: 979336381	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Johnsen VVS AS Org.nr.: 979336381		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Vukku Naturstein AS Org.nr.: 997588940			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg på landbrukseiendommen gnr. 1

bnr. 1. Eksisterende avløpsanlegg er slamavskiller i betong og direkteutslipp til landbruksgrøft/kanal. Eksisterende avløpsanlegg tilfredsstiller ikke dagens krav i forurensningsforskriften. Følgende bruksenheter skal kobles til anlegget:

- Våningshus, bygningsnr. 140636142, 5 pe
- Våningshus, bygningsnr. 183560026, 5 pe
- Posthus bygningsnr. 140636169, 5 pe

Anlegget er prosjektert for 15 pe. Tiltakshaver er Inge Mikkellhaug. Ansvarlig søker er Johnsen VVS AS.

Det er foretatt grunnundersøkelser og kornfordelingsanalyse i området. Fagkyndig har valgt et avløpsanlegg som består av 3-kamret slamavskiller av type VPI Baga på 9 m³ med integrert støtbelaster og et lukket infiltrasjonsanlegg. Anlegget er levert av Vestfold Plastindustri AS og er SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-1. Filterflaten er på 60 m², 4 filtergrøfter à 15 meter, plassert på egen tomt. Avløpsanlegget er prosjektert etter VA-miljøblad nr. 48, 59 og 100. Avstand til oppstillingsplass for slamtømmebil er ca. 15 meter.

Anlegget vil ha minimum 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF₅ og tilfredsstiller minimumskravene i forurensningsforskriften § 12-8, 1. ledd bokstav a). Utslippssøknaden er ikke nabovarslet. Dette er en landbrukseiendom med stor avstand til nærmeste nabo. Ingen naboer blir vesentlig negativt berørt av tiltaket og nabovarsling kan unntas jf. pbl. 21-3, 2. ledd. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Inge Mikkellhaug	Husøyveien 104	7166	TARVA
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester