

Fra: Kai Lande (Kai.Lande@asplanviak.no)

Sendt: 23.06.2020 15:01:11

Til: Mekkes-Roodbol Petra

Kopi: Johnsen, Sturla

Emne: Reguleringsplan Meldalsveien Hårberg - reviderte plandokumenter

Vedlegg: Reguleringsplan Meldalsveien_Hårberg_reguleringsbestemmelser revidert 2306.pdf;Reguleringsplan Meldalsveien_Hårberg_planbeskrivelse revidert 2306.pdf;Reguleringsplan Meldalsveien_Hårberg_plankart revidert 2306.pdf

Hei.

Vedlagt følger reviderte dokumenter.

I hovedsak er følgende gjort:

- Bestemmelse om kulturminnene. Det er satt inn egen hensynssone H570 i kart og bestemmelser som dekker tingstua og våningshuset på Hårberg. Bestemmelsen som foreslås lyder:
Verneverdige bygninger innenfor hensynssonen skal fortrinnsvis flyttes til annen egnet tomt, såfremt det ansees teknisk/økonomisk forsvarlig. Bygningene kan lagres på egnet sted frem til ny tomt er avklart. Før flytting/riving skal det utarbeides en tilstandsanalyse som dokumenterer forfall/skader på bygning. Videre skal det utarbeides kulturminnedokumentasjon av verneverdige bygninger. Arbeidet skal utføres av person med antikvarisk kompetanse. Dokumentasjon legges med rivesøknad.
- Utnyttingsgrad: Denne er angitt i bestemmelsene til 15%. Dette er også kort omtalt i planbeskrivelsen (s.26).
- Betegnelse MU i plankart – rettet opp til M.
- Bestemmelse om landbruk tatt inn i bestemmelser som foreslått av Ørland kommune:
Ved utbygging innenfor planområdet og ved drift av flybasen skal jordressurser sikres så langt det lar seg gjøre, bl.a. ved nydyrking. Midlertidig omdisponerte landbruksarealer skal reetableres. Det skal legges til rette for nødvendige driftsadkomster. Ved utbygging og drift skal dreneringssystem og grøfter opprettholdes eller omlegges. Det skal tas særlig hensyn til gjennomgående drenering eller grøfter som fører vann fra omkringliggende areal. Eventuell overskudd av matjord skal tas vare på som ressurs, og benyttes til framtidig matproduksjon»
- Planbeskrivelse er revidert som følge av endringer i kart og bestemmelser.

Med vennlig hilsen



Kai Lande
Seniorplanlegger
Plan

T: [+4795235247](tel:+4795235247)
E: kai.lande@asplanviak.no

Asplan Viak AS
Kjørboveien 20
Postboks 24
1300 Sandvika
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no