

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

14350/2020/10/39/SVEMOR

Dato

24.06.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNFR-FORMÅL I KOMMUNEDELPLAN FOR BJUGN KOMMUNE FOR BRUKSENDING AV FRITIDSBOLIG TIL ENEBOLIG - 10/39

Saksopplysninger

Ørland kommune har mottatt søknad om bruksendring av fritidsbolig til enebolig på eiendommen gnr. 10 bnr. 39, adresse Nesveien 660, 7165 Oksvoll. Tiltakshaver er Elin Røkke. Fritidsboligen er i utgangspunktet oppført som menighetshus i 1946 og bruksendret til fritidsbolig i 2003. Tillatelse fra fylkeskommunen, som veier av Fv.6356, for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel ble gitt 22.06.2020. Tiltakshaver skal koste på mye slik at minstekrav i TEK17 for enebolig blir oppfylt, samt rehabilitering av avløpsanlegget etter krav i forurensningsforskriften.

Planstatus

Eiendommen er ikke detaljregulert og har i kommunedelplan for Bjugn kommune arealformål LNFR.

Kommunens foreløpige vurdering

Tiltaket krever dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune. Bruksendringen endrer ikke bruken av tomten i vesentlig grad på slik måte som nybygging ville ha gjort. Siden det i dag ikke er parkering på egen tomt, må det også dispenseres fra § 9-6 (parkering på egen tomt) i bestemmelsene til kommunedelplanen. Parkering er sikret med skriftlig avtale med nabo, som ligger het inntil inngangspartiet. Vår foreløpige vurdering er at dispensasjon fra LNFR-formålet i dette tilfellet kan gis og saken sendes på høring til eksterne sektormyndigheter for uttalelse før videre behandling blir gjort. Det bes om høringsuttalelse **innen 31.07.2020**.

Likelydende brev er sendt Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

1 Søknad bruksendring av fritidsbolig til enebolig - 10/39

Kopi til:

Elin Røkke	C/O Kim Elida Hansen, Hellemsveien 603	7165	Oksvoll
HUSBYGGARN AS	Bjørg Bergs vei 5	7160	BJUGN