



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom - Bjugn 32/17

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Arealet hvor det søkes om dispensasjon for fradeling for utviding av boligtomt er satt av til byggeområde «bolig» i kommuneplanens arealdel (KPA). Arealet er ikke regulert for utbygging, og det er ikke igangsatt planarbeid. I henhold til kommuneplanens arealdel § 2 første ledd er det krav om regulering før igangsetting av tiltak.

Fylkesmannen støtter rådmannens vurdering i at det er uheldig å utvide tomtearealet uten en reguleringsplan. Det bør igangsettes en planprosess for å sikre at området som helhet får best mulig arealutnytting.

På bakgrunn av dette er Fylkesmannens **faglige råd** at det ikke blir gitt dispensasjon til fradeling av boligtomt som omsøkt.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER