

Fra: Lars Arne Raanes <larsarne.raanes@gmail.com>
Sendt: lørdag 7. desember 2019 10:28
Til: stian@fosenkraft.no
Kopi: Sørli Mari; 'Oddvar Solem'
Emne: VS: Kommentar til sak i planutvalget saksnr 19/43
Vedlegg: Fasadeskisser.pdf

Hei

Oddvar og Gunn Solem har et gårdsbruk i rød sone i dag. Våningshuset deres er innløst og vi søker nå om å reetablere gårdstun utenfor rød sone. Søknaden skal behandles i planutvalgsmøte på mandag. Vi har noen kommentarer til innstillingens vilkår nr 1 som vi ønsker blir hensyntatt i møtet:

Når det gjelder visuelt utseende så har vi valgt en hustype som vi mener vil passe inn i landskapet. Det er valgt er noe moderne preg fremfor det tradisjonelle og vi mener det er mulig da gårdstunet vil stå for seg selv og ikke i tilknytning til rekketunet på Flatneset som nevnt i saksfremlegget. Nærmeste nabo er gamle Grande Skole der det er et stort bygg. Det er riktignok tradisjonelle gårdstun i nærheten. Likevel bør det være mulig å finne frem til en bygningstype som kanskje ikke er tradisjonell men likevel ikke vil være skjemmende i kulturlandskapet

Det er valgt en bygningstype med store glassflater i front mot Trondheimsfjorden. En av årsakene til dette er for å kunne ha god utsikt innenfra når det er støyende aktivitet fra kampflyene. Dette vil skape en følelse av å være ute, mens en er inne. Vi mener dette vil være med å kompensere for krav til skjermet uteareal i retningslinje for støy T1442. Et hus med saltak vil ikke gi samme effekt da en ikke får samme høyde på vegg i front.

Redskapshus er tenkt likt utformet som våningshuset. Dette for å ha et enhetlig uttrykk på gårdstunet. En eventuell fremtidig driftsbygning vil også bli planlagt i samme utførelse.

På bakgrunn av dette ber vi om at vilkåret om stedbunden og tradisjonelt formspråk med saltak tas bort.

Hvis det er ønskelig med befaring for planutvalget så skal vi organisere dette.

Legger også ved noen skisser av fasaden på hustypen som er valgt.

Hvis det er spørsmål, ta kontakt med undertegnede eller Oddvar Solem på epost.

For Oddvar og Gunn Solem
Mvh
Lars Arne Raanes
Tlf 91739484

Fra: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>
Sendt: fredag 6. desember 2019 13.30
Til: 'Lars Arne Raanes' <larsarne.raanes@gmail.com>
Emne: SV: Kommentar til sak i planutvalget saksnr 19/43

Hei!

Du kan sende kommentarene dere har direkte til utvalgsleder Stian Tyskø (stian@fosenkraft.no). Legg gjerne med tegninger av huset dere ønsker å sette opp. Det er mange saker på lista denne dagen og det er ikke satt av tid til befaring.

mvh
Mari Sørli

Fra: Lars Arne Raanes [mailto:larsarne.raanes@gmail.com]
Sendt: Friday, December 06, 2019 10:04 AM
Til: Sørli Mari
Kopi: 'Oddvar Solem'
Emne: Kommentar til sak i planutvalget saksnr 19/43

Hei.

Viser til saksfremlegg for reetablering av driftsenheten til 65/2 saksnr 19/43 og samtale med deg i formiddag.

Vi har noen kommentarer til innstillingens vilkår nr 1:

Når det gjelder visuelt utseende så har vi valgt en hustype som vi mener vil passe inn i landskapet. Det er valgt er noe moderne preg fremfor det tradisjonelle og vi mener det er mulig da gårdstunet vil stå for seg selv og ikke i tilknytning til rekketunet på Flatneset som nevnt i saksfremlegget. Nærmeste nabo er gamle Grande Skole der det er et stort bygg. Det er riktignok tradisjonelle gårdstun i nærheten. Likevel bør det være mulig å finne frem til en bygningstype som kanskje ikke er tradisjonell men likevel ikke vil være skjemmende i kulturlandskapet

Det er valgt en bygningstype med store glassflater i front mot Trondheimsfjorden. En av årsakene til dette er for å kunne ha god utsikt innenfra når det er støyende aktivitet fra kampflyene. Dette vil skape en følelse av å være ute, mens en er inne. Vi mener dette vil være med å

kompensere for krav til skjermet uteareal i retningslinje for støy T1442. Et hus med saltak vil ikke gi samme effekt da en ikke får samme høyde på vegg i front.

Redskapshus er tenkt likt utformet som våningshuset. Dette for å ha et enhetlig uttrykk på gårdstunet. En eventuell fremtidig driftsbygning vil også bli planlagt i samme utførelse.

På bakgrunn av dette ber vi om at vilkåret om stedbunden og tradisjonelt formspråk med saltak tas bort.

Hvis det er ønskelig med befaring for planutvalget så skal vi organisere dette. Det kan kanskje være fornuftig for at planutvalget skal ha et bra bilde av planene som er tenkt.

For Oddvar og Gunn Solem
Mvh
Lars Arne Raanes