

Vidar Venes

Aunveien 71
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

14732/2020/171/37/PETROD

Dato

26.06.2020

MELDING OM VEDTAK I PLANUTVALGET - 171/37

Viser til søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF for fradeling av to bebygde tomter fra eiendommen gnr. 171 bnr. 37.

Planutvalget behandlet dispensasjonssøknad den 23.06.2020 og det ble fattet følgende enstemning vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel for Ørland kommune for fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 171 bnr. 37 som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at omsøkte fradeling vil ikke endre dagens situasjon vesentlig og fordeler å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

'Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- 1. Øvrige arealer med dyrkamark og utmark selges til aktive gårdsbruk i nærområdet.*
- 2. Kjøper av landbruksarealene får tinglyst veirett på veiene som går over tunet på "Fredtun".*

Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2.

Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling og tillatelse til omsøkt fradeling.

Byggesaksgebyr vil bli ettersendt. Dette til orientering.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Vedtak - tillatelse til deling av eiendom - 171/37
- 2 Særutskrift Søknad om dispensasjon for fradeling av grunneiendom - 171/37

Kopi til:

Ingeborg Singsaas Venes	Aunveien 71	7130	Brekstad
Hans Erik Ysland Aune	Aunveien 75	7130	Brekstad
Tine Hegge Notøy	Aunveien 75	7130	Brekstad
Einar Grøtan	Ryggaveien 248	7130	BREKSTAD
Arne Hernes	Ryggaveien 181	7140	Opphaug
ØRLENDINGEN SKYTTERLAG	Postboks 79	7129	BREKSTAD