

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.

14773/2020/25/56/SVEMOR

Dato

26.06.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL RIVING AV BRANNSKADET ENEBOLIG - 25/56

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4855	Ansvarlig søker:	Tore Løkke AS
Eiendom, gnr/bnr:	25/56	Tiltakshaver:	Bengt Eriksen
Vedtak nr.:	20/291	Søknadsdato:	11.06.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	24.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 16.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving av totalbrannskadet enebolig, *byggningsnr. 183570315*, på eiendommen gnr. 25 bnr. 56. Tiltakshaver er Bengt Eriksen. Ansvarlig søker er Tore Løkke AS.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Seterstanden, *planID 16270125*. Arealformålet er boligbebyggelse.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader. Eiendommen gnr/bnr. 25/38 er imidlertid ikke nabovarslet. Denne eiendommen er en gjenboer og siden det her gjelder riving av en hel enebolig, vil ikke dere interesser bli like stort berørt som nybygging ville ha blitt. Kopi av rivetillatelse sendes hjemmelshaver av 25/38 slik at de er orientert om rivevedtaket.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Tore Løkke AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Tore Løkke AS	PRO – miljøkartlegging - 1	Ja
Tore Løkke AS	UTF – miljøsanering og riving - 1	Ja

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Det er utført miljøkartlegging av bygget og laget avfallsplan. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av enebolig med bygningsnr. 183570315 på eiendommen gnr. 25 bnr. 56. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Anbefalinger i miljøsaneringsrapporten skal følges.
2. Sammen med søknad om ferdigattest må det legges ved sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. TEK17 § 9-9. Kvittering for levert avfall må vedlegges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Bengt Eriksen	Furunesveien 13	7160	Bjugn
Idun Hansine Eriksen	Furunesveien 13	7160	Bjugn
RITRO DA	Emil Schanches gate 7	7160	BJUGN