

Gunnar Arild Helland

Solemsveien 16
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

14776/2020/22/1/PETROD

Dato

29.06.2020

MELDING OM VEDTAK I PLANUTVALGET - 22/1

Viser til søknad om dispensasjon fra plankravet §2 i kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune for fradeling av tilleggsareal fra eiendommen gnr. 22 bnr 1.

Planutvalget behandlet dispensasjonssøknad den 23.06.2020 og det ble fattet følgende enstemning vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra plankravet i § 2 første ledd i kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal på 400m² fra gnr. 22 bnr. 1 som omsøkt.

Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket ikke vil sette hensikten bak plankravet vesentlig til side fordi det vil ikke ødelegge for mulighetene for utbygging av boligfeltet senere.

Fordelene er vurdert klart større enn ulempene, i den vurderingen er det lagt vekt på at det er en betydelig fordel at fremtidig bebyggelse plasseres lengre unna fylkesvei, vatnet og rekreasjonsområdet.

Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2.

Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling. Administrasjonen vil på grunnlag av dispensasjonen behandle selve tillatelse til fradelingen. Byggesaksgebyr vil bli ettersendt. Dette til orientering.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

1 Særutskrift Søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal - 22/1