

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

ØKNING BUDSJETT NYTT ØRLAND RÅDHUS I BJUGN

Rådmannens innstilling

1. Budsjettrammene for prosjekt økes med kr5.7 millioner kroner til kr. 36 millioner kroner.
2. Budsjettøkning finansieres gjennom låneopptak
3. Budsjettrammene for ombygging og møblering slås sammen til ett budsjett.
4. Ombygging av Alf Nebbs gate 2 avbestilles.

Sakens bakgrunn og innhold

I intensjonsavtalen mellom Ørland og Bjugn fra 2016 ble det bestemt følgende:

«Kommunens administrasjonssenter er Botngård, der ordfører og rådmann med ledergruppe, stabs- og støttefunksjoner legges»

Gamle Bjugn kommune har arbeidet for å etablere nytt rådhus i gamle statens hus. Totalt er det bevilget 28.3 til ombygging av det nye rådhuset og 2 millioner til inventar og innredning.

Det er utarbeidet plan og konkurransegrunnlag. Konkurransegrunnlaget legger til grunn en ombyggingskostnad på til sammen 25 millioner for både Statens hus og Alf Nebbs gate 2 (gamle Bjugn kommune rådhus).

Det ble inngått kontrakt for totalentreprise for prosjektet. Entrepriisekostnader var kr 18,7 millioner for ombygging av Statens hus og det er senere bestilt opsjoner og endringer til et samlet beløp på kr.9,4millioner (saldo starten av januar 2020). (alle beløp eks mva).

I starten av januar var det brukt og inngått forpliktelse til et samlet beløp på kr 30.1 millioner (eks MVA) til ombygging til nytt rådhuset. Dette inkluderer ikke møbler og inventar. Prognose for prosjektet er nå at sluttsummen på totale prosjekt inkl. møbler og innredning vil komme på kr 36 millioner det vil si at prognose tilsier en overskridelse av vedtatte bevilgninger av kr 5.7 millioner.

Jamfør anbudsgrunnlag er det i kontrakten med totalentreprenøren er også inngått avtale for ombygging av rådhuset på Alf Nebbs gate 2 (gamle Bjugn kommune rådhus). Det er ikke satt av noe midler til noe vesentlig ombygging av dette bygget i nærmeste framtid.

Administrasjonens vurdering

Det er viktig at det nye rådhuset fremstår med kvalitet og ferdigstilles og så raskt som mulig. Dette er viktig for tjenestetilbudet og vil bidra til et godt arbeidsmiljø og bidra til effektivt samarbeid og effektivt drift.

Ombygging av statens er et omfattende prosjekt med stor usikkerhet ved ombygging av et eksisterende bygg.

Administrasjonen har satt opp en økonomisk oversikt for hele prosjektet, dokumentet er vedlagt. I oversikten er det bevisst satt av et betydelig beløp til marginer og reserver som er i utgangspunktet er større enn normalt i slutfase av et prosjekt. Dette begrunnes blant annet med at det i slutfasen av prosjektet er nødvendig med ytterligere brukermedvirkning og gjennomføre tilpasninger før og etter innflytting.

Administrasjonen har også vurdert om det er mulig å gjennomføre besparende tiltak i prosjektet, men har ikke funnet noe poster som vil kunne bidra til at prosjektet vil komme innenfor vedtatte budsjettamme og med en så rask ferdigstilling som mulig. Det vil jobbes med å unngå ytterlige overskridelser, forsinkelser og usikkerheter i prosjektet.

Det er beklagelig at en må varsle en slik budsjettoverskridelse, men samtidig er det viktig å varsle kommunestyret så raskt som mulig om dette og det er viktig å få ferdigstilt nytt rådhus. Det er et mål at rådhuset skal være innflyttingsklart med inventar i løpet av mars.

Av administrative årsaker og for om mulig å redusere kostnader er det ønskelig å slå sammen budsjettene for ombygging med budsjett for møbler og innredning.

Det er ikke utarbeidet en fullstendig plan for ombygging av Alf Nebbs gate 2. Administrasjonen vurderer at en slik ombygging vil være kostnadskrevende og omfatte til dels store usikkerhet og anbefaler derfor at ombygging av Alf Nebbs gate 2 avbestilles da det ikke er avsatt penger til dette prosjektet.

Vedlegg

1 ØKONOMISK OVERSIKT ØRLAND RÅDHUS