

Ole Arnold Sjøli

Eidsveien 225
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
15293/2020/33/4/PETROD

Dato
26.06.2020

MELDING OM VEDTAK ETTER JORDLOVEN - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL - 33/4

Søknad om fradeling av tilleggsareal til boligtomt på eiendommen "Eidsaunet", gnr 33, bnr 4 ble behandlet 16.06.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland omdisponering av inntil 0,7 daa dyrkamark til boligformål fra landbrukseiendommen "Eidsaunet" gnr 33 bnr 4 i Ørland kommune.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til en fradeling av et areal på inntil 1,8 daa fra landbrukseiendommen "Eidsunet" gnr 33, bnr 4 i Ørland. Arealet skal brukes som tilleggsareal for boligtomt gnr 33, bnr 205.

Det forutsettes at det ikke fradeles mer dyrkamark enn det som er nødvendig for å bygge garasje/redskapshus som skissert i søknaden. Det forutsettes også at arealet for adkomstveien fram til bruksnr 205 fortsatt skal eies av landbrukseiendommen "Eidsaunet gnr 33, bnr 4 - i 5057 Ørland kommune.

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med Landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter Plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysning.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

1 Særutskrift Jordlovsbehandling - fradeling av tilleggsareal - 33/4 - Ole Arnold Sjøli

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.