

Brekstad 13.06.2020

Ønsker med dette å søke dispensasjon fra kravet til avstand fra kommunal veg ved etablering av tiltak fritatt fra søknadsplikten. Det er i dette tilfellet snakk om en garasje på ca. 7*7m med mønehøyde under 4m og krysningspunkt mellom veggliv og yttertak er 3m eller under. (IKKE søknadspliktig)

Avstanden til min grense som jeg ønsker å bygge mot, blir ca. 1m. mulig litt lengre fra, da jeg har en hekk mellom ønsket tiltak og grensen. Kommunal veg er mellom 15 og 30cm fra min grense. Det blir da på det nærmeste snakk om 1m i hjørnet. Mere lengre Nord-Vest, da grensen ikke er parallell med tiltaket.

Som sagt er det plassering som er søknadspliktig, ikke selve tiltaket.

Bestemmelsen jeg søker fritak fra er listet under.

§ 5.1.9 i områdeplan for Brekstad sentrum.

Byggelinje – Byggegrense Langs Yrjars gate (SV6, SV8) skal byggelinjen være 10 m fra senterlinje gate. Langs Havnegata (SV2) skal byggelinjen mot vest være 18 m fra senterlinje gate. Langs Havnegata (SV3) skal byggelinjen mot øst 12 m, og mot vest 9,5 m fra senterlinje gate. Byggelinje mot bygata som ikke fremgår av noe annet skal fremstilles i detaljplan/utomhusplan for hvert delområde. Så fremt ikke annet er angitt i bestemmelser eller plankart, er byggegrense mot kjørevege følgende:

- Fylkesveg - 20 m
- Kommunal veg - 8 m

Endre
Bemerk at flere eiendommer i samme gate har garasjer og/eller bod/uthus etablert til samme avstand fra veg.

Grunnen til at jeg søker disp. er for å faktisk få to biler inn i garagen samtidig, da det blir trangt nok som det er i det omsøkte hjørnet. Med port i hele fronten av garasjen (5,5-6m bred, blir det fortsatt trangt, da garasje kommer 2,4-2,6m «innenfor/bak» veranda.

Takutstikk mot veg kan reduseres om nødvendig.

Se stuasjonskart og tegninger vedlagt.

Dato: 16.6.2020

Søker: *Kenneth Sørensen*