

ASAS ARKITEKTUR AS  
Att. Tove Andersen  
Postboks 545  
2304 HAMAR

Deres ref.

Vår ref.

19947/2019/41/021/1/1627MEKR

Dato

06.12.2019

## **AUSTERLI-BJUGN HESTESPORTKLUBB - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON OG RAMMETILLATELSE FOR TILTAK PÅ 41/021/1**

Vi viser til søknad mottatt 29.11.2019. Vi har gjennomført mottakskontroll av søknaden og ser at den er mangelfull. Søknaden kan ikke vurderes før den er komplettert.

### **Foreløpig vurdering:**

#### Mønehøyde

Ridehallen har i følge tegningene en totalhøyde på 9,65 meter (målt fra OK gulv?). Dette er i strid med plan- og bygningsloven § første ledd tredje punktum der det fremkommer at maksimal mønehøyde er 9 meter dersom annet ikke er vedtatt i plan. Mønehøyden måles jf. TEK17 § 6-2 andre ledd. Omsøkt mønehøyde kan ikke godkjennes uten reguleringsplan eller dispensasjon. Dispensasjon er ikke omsøkt.

#### Fylkesvegen

Kommunen som byggesakmyndighet skal sikre at veglovas bestemmelser blir fulgt, dette fremkommer av pbl. § 29-40 første ledd andre punktum. Deler av tiltaket er plassert nærmere vegen enn 50 meter og kan ikke tillates uten konkret dispensasjon fra vegeier. Det er ikke tilstrekkelig å vise til at selve hallen skal plasseres mer enn 50 meter fra vegens senterlinje, eller til fragmentert dialog med Statens vegvesen om enkeltelementer i tiltaket.

#### Nabovarsling

Vegteigen til fylkesvegen er nabo og vegeier må nabovarsles. I tillegg må gjenboer på 41/29 Lars Nystrøm motta varsel. Det er ikke tilstrekkelig at disse har mottatt nabovarsel for deling. Delingen avklarte ikke hva som skulle bygges, og denne varslingen ble for øvrig også gjennomført for flere år siden og oppfyller ikke ettårsfristen i SAK10 § 5-2 tredje ledd.

#### Stevnebokser

Stevnebokser er inntegnet i situasjonsplanen, og det fremkommer av søknaden at det settes av plass til disse. Vi ber om å få opplyst om dette er noe som skal bygges/plasseres av tiltakshaver,

|             |            |          |          |           |                                                               |
|-------------|------------|----------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| Postadresse | postmottak | Telefon  | 72519500 | Internett | <a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a> |
|             | 7160 BJUGN | Telefaks |          | E-post    | postmottak@bjugn.kommune.no                                   |



Besøksadresse Rådhuset, Alf  
Nebbs gt 2

Bankgiro 8650.48.012196  
402.05.25647



eller om dette kun er en henstillingsplass som skal benyttes av stevnedeltakere i korte perioder. Dersom enkelte eller alle skal plasseres her i mer enn 2 måneder er dette søknadespliktig og må dokumenteres som en del av søknaden.

**Vegen videre:**

Vi gjør oppmerksom på at vi kun har gjennomført en enkel mottakskontroll og at flere mangler kan bli avdekket når søknaden er komplettert og skal behandles. Vi minner også om at saksbehandlingsfristen på 12 uker ikke løper før søknaden er komplettert.

Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*