

BERNHARD OLSEN AS

Postboks 608  
8607 MO I RANA

Deres ref.

Vår ref.

15967/2020/161/161/ARNNOR

Dato

30.06.2020

### **FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ 161/161 - NIKOLINAVEIEN 12**

Viser til Deres søknad av 19.06.2020 der de søker om oppføring av fritidsbolig på gnr. 161 bnr. 161 i reguleringsplan for Nikolinahaugen. Det er noen mangler ved søknaden:

1. Fritidsboligen er plassert delvis utenfor angitt byggegrense i reguleringsplanen. Det må søkes om dispensasjon fra §1.1 i reguleringsplanens bestemmelser. Med søknaden må det være et kart som viser plasseringen av fritidsboligen i forhold til angitt byggegrense i reguleringsplanen slik at det er tydelig hvilken del som er utenfor byggegrensen. Denne søknaden må også nabovarsles.
2. Søknad om dispensasjon for takvinkel på 30 grader er litt tynt begrunnet. Det må utdypes mer om behovet for å ha et funksjonelt areal på hemsene. Takvinkel på 27 grader gir vel en romhøyde som er 23 cm lavere og blir da på 157 cm på det meste (tatt ut fra svar på merknad). Legg ved en plantegning som viser funksjonelt areal på hemsene som da vil begrunne hvorfor takvinkelen må økes (hemsene blir vel bare funksjonell for småbarn ellers).
3. Legg ved snitt som viser fyllingen som er tenkt utført på nordsiden. Denne må vise opprinnelig terreng og hva som blir fylt opp/sprenget bort. Blir det massebalanse eller må det tilføres masser? Merknaden antyder at tomten blir hevet.

Søknaden vil ligge i bero til overnevnte er gjort rede for.

Ettersom det er kommet inn merknad til søknaden vil dispensasjonen bli behandlet i planutvalget som har oppsatt møte i august.

Med hilsen

Arne Nordgård  
Saksbehandler